

**Årsredovisning**  
för  
**Edlunds Utveckling AB**  
556999-7660

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Edlund, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Edlunds Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har gjort kapitalvinst från onoterade och noterade innehav samt fortsatt att investera i värdepapper.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	5 746	10 319	8 367	4 015
Soliditet (%)	96,9	96,5	95,3	93,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 439 810	10 319 368	<b>35 809 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 319 368	-10 319 368	<b>0</b>
Årets resultat			5 724 780	<b>5 724 780</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 759 178</b>	<b>5 724 780</b>	<b>41 533 958</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 759 178
årets vinst	5 724 780
	<b>41 483 958</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	41 483 958
	<b>41 483 958</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 742

-32 247

**Summa rörelsekostnader**

**-44 742**

**-32 247**

**Rörelseresultat**

**-44 742**

**-32 247**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

6 201 621

10 983 350

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

336 039

-611 608

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-508 653

-130 069

Räntekostnader och liknande resultatposter

-237 805

109 943

**Summa finansiella poster**

**5 791 203**

**10 351 615**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 746 461**

**10 319 368**

**Resultat före skatt**

**5 746 461**

**10 319 368**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 681

0

**Årets resultat**

**5 724 780**

**10 319 368**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

20 529 851

12 897 889

Andra långfristiga fordringar

3

6 169 586

6 413 544

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**26 699 437**

**19 311 433**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 699 437**

**19 311 433**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 171 177

17 784 805

**Summa kassa och bank**

**16 171 177**

**17 784 805**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 171 177**

**17 784 805**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 870 614**

**37 096 238**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 759 178

25 439 810

Årets resultat

5 724 780

10 319 368

**Summa fritt eget kapital**

**41 483 958**

**35 759 178**

**Summa eget kapital**

**41 533 958**

**35 809 178**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 681

8 452

Övriga skulder

1 284 975

1 248 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 001

**Summa kortfristiga skulder**

**1 336 656**

**1 287 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 870 614**

**37 096 238**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 051 389	13 488 823
Inköp	9 589 291	2 101 600
Försäljningar	-1 448 675	-2 539 034
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 192 005</b>	<b>13 051 389</b>
Ingående nedskrivningar	-153 500	-153 500
Årets nedskrivningar	-508 654	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-662 154</b>	<b>-153 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 529 851</b>	<b>12 897 889</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 587 732	9 739 103
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
Avgående fordringar	-288 077	-5 151 371
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 299 655</b>	<b>6 587 732</b>
Ingående nedskrivningar	-174 188	0
Återförda nedskrivningar	44 119	0
Årets nedskrivningar	0	-174 188
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-130 069</b>	<b>-174 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 169 586</b>	<b>6 413 544</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-25

*Magnus Edlund*  
Magnus Edlund  
Verkställande direktör