

Årsredovisning

Nordlunds Fastigheter AB

Org.nr 556957-1903

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordlunds Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-*11-17*.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2022-*11-17*



Johnny Nordlund

Årsredovisning

Nordlunds Fastigheter AB

Org.nr 556957-1903

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Nordlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, uthyrning av fordon samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	496	434	434	439
Resultat efter finansiella poster	262	115	221	108
Balansomslutning	1 907	1 680	1 973	1 898
Soliditet (%)	55	50	38	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	522 537	89 344	661 881
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		89 344	-89 344	0
Årets resultat			182 281	182 281
Belopp vid årets utgång	50 000	611 881	182 281	844 162

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 881
årets vinst	182 281
	794 162

disponeras så att i ny räkning överföres	794 162
	794 162

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		495 900	434 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		495 900	434 400
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-159 753	-237 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 781	-38 800
Summa rörelsekostnader		-194 534	-276 340
Rörelseresultat		301 366	158 060
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 768	-42 834
Summa finansiella poster		-39 768	-42 834
Resultat efter finansiella poster		261 598	115 226
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	-900
Summa bokslutsdispositioner		-31 000	-900
Resultat före skatt		230 598	114 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 317	-24 982
Årets resultat		182 281	89 344

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 594 544	1 629 325
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 594 544	1 629 325
Summa anläggningstillgångar		1 594 544	1 629 325
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 966	1 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 000	6 900
Summa kortfristiga fordringar		10 966	8 862
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 602	41 938
Summa kassa och bank		301 602	41 938
Summa omsättningstillgångar		312 568	50 800
SUMMA TILLGÅNGAR		1 907 112	1 680 125

Balansräkning	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		611 881	522 537
Årets resultat		182 281	89 344
Summa fritt eget kapital		794 162	611 881
Summa eget kapital		844 162	661 881
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	265 900	234 900
Summa obeskattade reserver		265 900	234 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	598 600	653 800
Summa långfristiga skulder		598 600	653 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 200	55 200
Skatteskulder		12 250	0
Övriga skulder		69 300	20 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 700	54 200
Summa kortfristiga skulder		198 450	129 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 907 112	1 680 125

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 842 231	1 842 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 842 231	1 842 231
Ingående avskrivningar	-212 906	-178 125
Årets avskrivningar	-34 781	-34 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 687	-212 906
Utgående redovisat värde	1 594 544	1 629 325

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 920	21 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 920	21 920
Ingående avskrivningar	-21 920	-17 901
Årets avskrivningar	0	-4 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 920	-21 920
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2016	0	46 000
Periodiseringsfond 2017	23 000	23 000
Periodiseringsfond 2018	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2019	36 000	36 000
Periodiseringsfond 2020	56 000	56 000
Periodiseringsfond 2021	38 900	38 900
Periodiseringsfond 2022	77 000	
	265 900	234 900

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	377 800	433 000
	377 800	433 000

2022112803135

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	910 000	910 000
	910 000	910 000

Skellefteå 2022- 11 - 17


Johnny Nordlund