

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 276 AB

Organisationsnummer: 559086-9599
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 220 AB, 559082-2010.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-164	-160	-146	-107
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	159 036	-158 440	50 596
Utdelning		-500		-500
Erhållna aktieägartillskott		163 000		163 000
Balanseras i ny räkning		-158 440	158 440	0
Årets resultat			-162 459	-162 459
Belopp vid årets utgång	50 000	163 096	-162 459	50 637

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	163 096
Årets resultat	-162 459
Summa	637

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600
Balanseras i ny räkning	37
Summa	637

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	-3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-3
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 502	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 502	-1 500
 Rörelseresultat		-1 502	-1 503
 <i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-162 459	-158 440
Summa finansiella poster		-162 459	-158 440
 Resultat efter finansiella poster		-163 961	-159 943
 <i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 502	1 503
Summa bokslutsdispositioner		1 502	1 503
 Resultat före skatt		-162 459	-158 440
 Årets resultat		-162 459	-158 440

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 335 527	8 398 122
Summa materiella anläggningstillgångar		9 335 527	8 398 122
Summa anläggningstillgångar		9 335 527	8 398 122
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		9 335 527	8 398 122

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 096	159 036
Årets resultat		-162 459	-158 440
Summa fritt eget kapital		637	596
Summa eget kapital		50 637	50 596
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 279 640	8 343 926
Summa långfristiga skulder		9 279 640	8 343 926
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 250	3 600
Summa kortfristiga skulder		5 250	3 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 335 527	8 398 122

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-162 459	-158 440

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 398 122	7 501 830
Nedlagda utgifter	937 405	896 292
Utgående anskaffningsvärden	9 335 527	8 398 122
Redovisat värde	9 335 527	8 398 122

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17