

Årsredovisning
för
SH Std fastighet AB
559045-3378

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SH Std fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad den 5 april 2024


Siwert Hjalmarsson

Styrelsen för SH Std fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till SH Std Holding AB med organisationsnummer 556280-2354. Med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strömstad kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreligger inga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	-75	-52	117	19
Soliditet (%)	1,6	4,0	5,6	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 758	-52 128	127 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 128	52 128	0
Årets resultat			-75 059	-75 059
Belopp vid årets utgång	50 000	77 630	-75 059	52 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 630
årets förlust	-75 059
	2 571
disponeras så att i ny räkning överföres	2 571
	2 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		119 999	119 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 999	119 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 881	-72 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 120	-37 120
Summa rörelsekostnader		-103 001	-109 319
Rörelseresultat		16 998	10 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 290	-62 809
Summa finansiella poster		-92 057	-62 808
Resultat efter finansiella poster		-75 059	-52 128
Resultat före skatt		-75 059	-52 128
Årets resultat		-75 059	-52 128

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 021 803	3 058 923
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	172 316	113 881
Summa materiella anläggningstillgångar		3 194 119	3 172 804
Summa anläggningstillgångar		3 194 119	3 172 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 727	315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 993	0
Summa kortfristiga fordringar		17 720	315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 681	50 800
Summa kassa och bank		11 681	50 800
Summa omsättningstillgångar		29 401	51 115
SUMMA TILLGÅNGAR		3 223 520	3 223 919

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 630	129 758
Årets resultat		-75 059	-52 128
Summa fritt eget kapital		2 571	77 630
Summa eget kapital		52 571	127 630
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		947 416	1 026 364
Övriga skulder		1 739 292	1 739 292
Summa långfristiga skulder		2 686 708	2 765 656
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 948	78 948
Leverantörsskulder		6 861	5 580
Skatteskulder		-29 318	9 638
Övriga skulder		417 495	226 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 255	10 228
Summa kortfristiga skulder		484 241	330 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 223 520	3 223 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Ingående avskrivningar	-241 077	-203 957
Årets avskrivningar	-37 120	-37 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 197	-241 077
Utgående redovisat värde	3 021 803	3 058 923

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 881	58 395
Inköp	58 435	55 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 316	113 881
Utgående redovisat värde	172 316	113 881

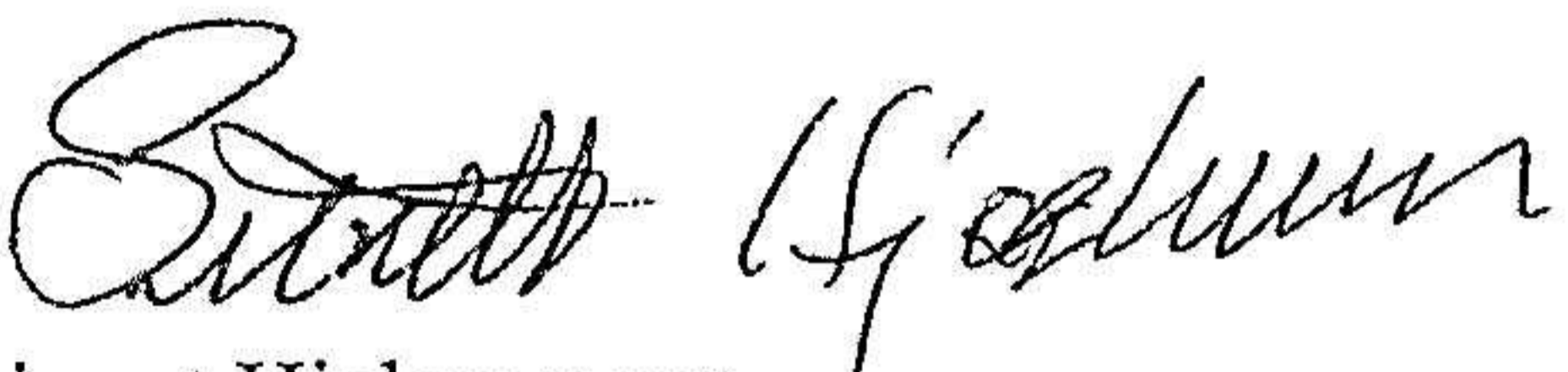
2024041607849

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	631 624	710 572
	631 624	710 572

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad den 5 april 2024


Siwert Hjalmarsson