

# Årsredovisning

**Atmosfärhus  
Fastighetsaktiebolag**

**559091-7901**

**2024-01-01 – 2024-12-31**

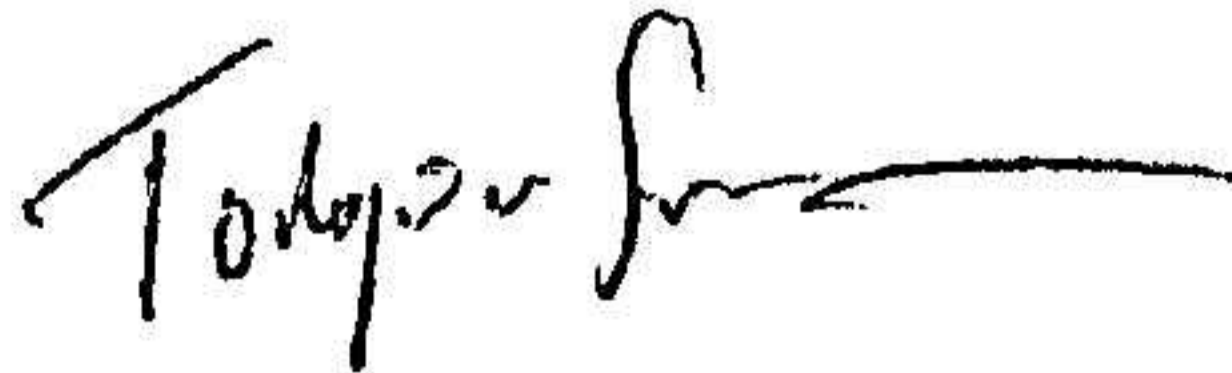
ank=20250630:2025070223353

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-26



Torbjörn Svensson

Denna årsredovisning använder belopp i kronor om inget annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, äga och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	203	234	112	79
Resultat efter finansiella poster (tkr)	58 389	-1 389	-1 802	-1 883
Soliditet (%)	99	62	42	80

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets början	500 000	38 363	538 363
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		60 007 383	60 007 383
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>60 045 747</b>	<b>60 545 747</b>

### Resultatdisposition

*Följande medel står till årsstämmans förfogande:*

Balanserat resultat	38 363
Årets resultat	60 007 383

*Styrelsens förslag till disposition:*

Utdelning	-60 000 000
Balanseras i ny räkning	45 747

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		202 625	234 256
Övriga intäkter		0	37 736
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>202 625</b>	<b>271 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-362 186	-311 221
Personalkostnader	1	-1 421 964	-1 323 455
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-29 205	-29 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 813 355</b>	<b>-1 663 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 610 730</b>	<b>-1 391 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernbolag		60 000 000	
Ränteintäkter och liknande poster		12	3 067
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>60 000 012</b>	<b>3 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 389 282</b>	<b>-1 388 822</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		1 620 000	1 390 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 620 000</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 009 282</b>	<b>1 178</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 899	-110
<b>Årets resultat</b>		<b>60 007 383</b>	<b>1 068</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	2	87 617	116 822
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>87 617</b>	<b>116 822</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	0	59 000
Långsiktiga fordringar hos koncernföretag		60 671 904	468 904
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 671 904</b>	<b>527 904</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 759 521</b>	<b>644 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 538	11 641
Övriga fordringar		23 813	111 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	63 795
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 351</b>	<b>186 953</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		117 167	36 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 167</b>	<b>36 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 518</b>	<b>223 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 947 040</b>	<b>868 611</b>



<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 363	37 295
Årets resultat		60 007 383	1 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>60 045 747</b>	<b>38 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 545 747</b>	<b>538 363</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	53 576
Skatteskulder		2 010	47 684
Övriga skulder		123 342	54 077
Kortfristiga skulder hos koncernföretag		275 941	174 911
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>401 293</b>	<b>330 248</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>60 947 040</b>	 <b>868 611</b>



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag*. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäkter

Bolagets intäkter består av projektutvecklingstjänster och hyresintäkter.

## Noter

### Upplysningar till balansräkningen och resultaträkningen

<b>Not 1 Personalkostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Medeltal anställda</b>		
Medeltal anställda män i bolaget	2	2
Medeltal anställda kvinnor i bolaget	0	0
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	1 082 000	1 004 720
Sociala kostnader enligt lag och avtal	333 964	315 675
- varav pensionskostnader	0	0
Övriga personalkostnader	0	3 060
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 421 964</b>	<b>1 323 455</b>
<b>Not 2 Inventarier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	146 027	146 027
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	146 027	146 027
Ingående avskrivningar	-29 205	0
Årets avskrivningar	-29 205	-29 205
Utgående avskrivningar	-58 410	-29 205
<b>Utgående redovisat värde på inventarier</b>	<b>87 617</b>	<b>116 822</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	59 000	59 000
Årets försäljningar	-59 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	59 000
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>59 000</b>

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Underskrifter

Datum som framgår av elektronisk underskrift

Torbjörn Svensson

Carl Duberg

Min revisionsberättelse har lämnats per datum enligt elektronisk underskrift

Patrik Högström  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557550356406

## Dokument

**Årsredovisning - 2024-12-31 - Atmosfärhus**  
**Fastighetsaktiebolag**  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-24 19:04:19 CEST (+0200) av Patrik  
Högström (PH)  
Färdigställt 2025-06-25 20:50:13 CEST (+0200)

## Signerare

**Patrik Högström (PH)**  
Cedra  
Personnummer 820803-4812  
patrik.hogstrom@cedra.se  
+46700831719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PATRIK HÖGSTRÖM"  
Signerade 2025-06-25 20:50:13 CEST (+0200)

**Torbjörn Svensson (TS)**  
Personnummer 8503174651  
torbjorn.sebastian@atmosfarhus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TORBJÖRN SVENSSON"  
Signerade 2025-06-25 13:50:45 CEST (+0200)

**Carl Duberg (CD)**  
Personnummer 198503234877  
carl.duberg@atmosfarhus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL  
DUBERG"  
Signerade 2025-06-25 18:58:16 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557550356406

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250630:2025070223358



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559091-7901

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Atmosfärhus Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Högström  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557550356268

## Dokument

**Revisionsberättelse - 2024-12-31 - Atmosfärhus  
Fastighetsaktiebolag**  
Huvuddokument  
4 sidor  
Startades 2025-06-24 18:57:29 CEST (+0200) av Patrik  
Högström (PH)  
Färdigställt 2025-06-25 20:51:47 CEST (+0200)

## Signerare

**Patrik Högström (PH)**  
Cedra  
Personnummer 820803-4812  
patrik.hogstrom@cedra.se  
+46700831719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PATRIK HÖGSTRÖM"  
Signerade 2025-06-25 20:51:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

