

Årsredovisning för  
**Wästgöta Bostäder AB**  
559242-5002

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wästgöta Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort: Borås

Datum : 2023-06-16

Andreas Alsen



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wästgöta Bostäder AB, 559242-5002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands Län, Borås registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning och byggnadskonsultrörelse, förvävra fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget fortsatte att bedriva fastighetsförvaltning, inga nya fastighetsförvärv under året

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	-1 996	-5 566	-46 948
Soliditet, %	77	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	30 000		5 047 486
Årets resultat			-1 996
<b>Vid årets slut</b>	<b>30 000</b>		<b>5 045 490</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 045 490 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-52 514
Aktieägartillskott	5 100 000
Årets resultat	-1 996
Totalt	5 045 490
Balanseras i ny räkning	5 045 490
Summa	5 045 490

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

JA PA

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 996	-5 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 996	-5 566
<b>Rörelseresultat</b>		-1 996	-5 566
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 996	-5 566
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-1 996	-5 566
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-1 996	-5 566

ank=20230706;2023070706064

AA PA

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	3 825 000	3 825 000
Lån till dotterbolag		2 740 000	1 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 565 000	5 075 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 565 000	5 075 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 490	4 726
Summa kassa och bank		10 490	4 726
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 490	4 726
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 575 490	5 079 726

ank=20230706;2023070706065

SB PA

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-52 514	-46 948
Aktieägartillskott		5 100 000	5 100 000
Årets resultat		-1 996	-5 566
Summa fritt eget kapital		5 045 490	5 047 486
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 075 490</b>	<b>5 077 486</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 500 000	-
Summa långfristiga skulder		1 500 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	2 240
Summa kortfristiga skulder		-	2 240
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 575 490</b>	<b>5 079 726</b>

ank=20230706;2023070706066

AA PA

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Wästgöta Bostäder F1 AB	3 825 000	3 825 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 825 000</b>	<b>3 825 000</b>

## Underskrifter

Ort: Borås

Datum: 2023-06-16



Andreas Alsen  
Styrelseordförande



Patrik Andreasson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma