

ÅRSREDOVISNING

för

JPF Fastighets AB

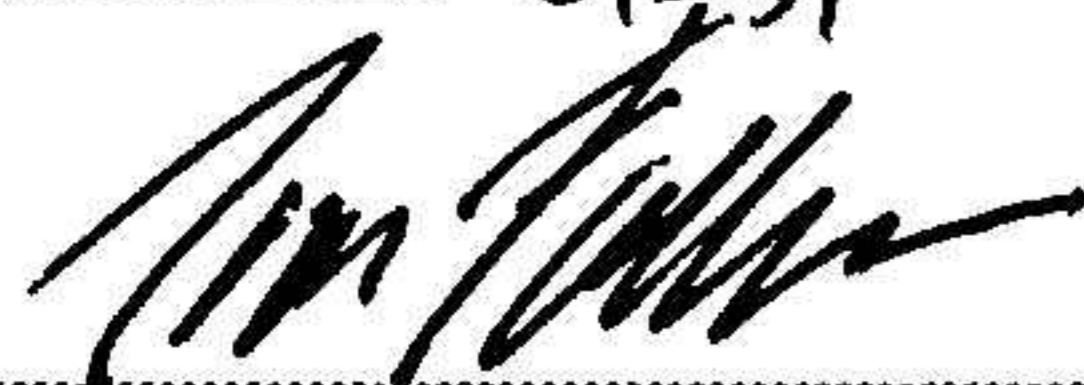
Org.nr. 556877-6842

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JPF Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-01-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mörrum 2023-01-31



Jim Folkesson

JPF Fastighets AB

Org.nr. 556877-6842

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	60 000	28 785	29 000	28 800
Resultat efter finansiella poster	30 174	-7 117	20 593	24 553
Soliditet (%)	17,99	16,10	54,81	51,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	201 784	-7 117	194 668
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-7 117	7 117	0
Årets resultat			25 424	25 424
Belopp vid årets utgång	50 000	194 667	25 424	220 092

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	194 668
Årets resultat	25 424
	<hr/>
	220 092
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	220 092
	<hr/>
	220 092

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JPF Fastighets AB

Org.nr. 556877-6842

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 000	28 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>60 000</u>	<u>28 785</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 552	-23 551
Summa rörelsekostnader		<u>-12 552</u>	<u>-23 551</u>
Rörelseresultat		47 448	5 234
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 274	-12 351
Summa finansiella poster		<u>-17 274</u>	<u>-12 351</u>
Resultat efter finansiella poster		30 174	-7 117
Resultat före skatt		30 174	-7 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 750	0
Årets resultat		<u>25 424</u>	<u>-7 117</u>

2023021604023

JPF Fastighets AB

Org.nr. 556877-6842

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 668

201 785

Årets resultat

25 424

-7 117

Summa fritt eget kapital

220 092

194 668

Summa eget kapital

270 092

244 668

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

978 453

1 022 853

Summa långfristiga skulder

978 453

1 022 853

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 400

44 400

Övriga skulder

199 944

199 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

252 344

252 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 500 889****1 519 565**

2023021604025

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen


Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 483 472	416 170
Inköp	0	1 067 302
Utgående anskaffningsvärden	1 483 472	1 483 472
Redovisat värde	1 483 472	1 483 472

Not 3 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	800 853	845 253

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mörrum


Jim Folkesson
2023-01-31


Pernilla Folkesson
2023-01-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

