

# Årsredovisning

för

## Smålands Fastigheter AB

559155-2756

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålands Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rottne 2024-10-28



Susanne Lantz

# Årsredovisning

för

## Smålands Fastigheter AB

559155-2756

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Smålands Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda lokaler och mark. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantz Group AB, 559187-0042.

Företaget har sitt säte i Rottne, Växjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 541	1 769	1 557	1 467
Resultat efter finansiella poster	315	155	314	613
Soliditet (%)	26,5	23,8	20,9	17,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 093 847	96 126	<b>1 289 973</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 126	-96 126	<b>0</b>
Årets resultat			230 619	<b>230 619</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 189 973</b>	<b>230 619</b>	<b>1 520 592</b>

DN

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 189 973
årets vinst	230 619
	<b>1 420 592</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 420 592
	<b>1 420 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 540 531	1 769 121
Övriga rörelseintäkter		97 248	26 240
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 637 779</b>	<b>1 795 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-826 873	-1 105 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 162	-359 703
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 115 035</b>	<b>-1 464 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>522 744</b>	<b>330 644</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 080	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 612	-175 343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-207 532</b>	<b>-175 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>315 212</b>	<b>155 365</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>315 212</b>	<b>155 365</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 593	-59 239
<b>Årets resultat</b>		<b>230 619</b>	<b>96 126</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 174 220	4 398 253
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	32 606	40 277
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 156	67 267
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 316 982</b>	<b>4 505 797</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**4 316 982**

**4 505 797**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		50 054	106 440
Övriga fordringar		43 242	94 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 165	136 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 461</b>	<b>337 551</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 288 004	565 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 288 004</b>	<b>565 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 412 465</b>	<b>903 329</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 729 447**

**5 409 126**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 189 973

1 093 847

Årets resultat

230 619

96 126

**Summa fritt eget kapital**

**1 420 592**

**1 189 973**

**Summa eget kapital**

**1 520 592**

**1 289 973**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 962 000

2 852 104

Skulder till koncernföretag

700 000

700 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 662 000**

**3 552 104**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

158 400

158 448

Leverantörsskulder

13 865

7 248

Skulder till koncernföretag

45 517

16 746

Övriga skulder

214 973

220 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 100

164 370

**Summa kortfristiga skulder**

**546 855**

**567 049**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 729 447**

**5 409 126**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 503 541	5 503 541
Inköp	39 447	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 542 988</b>	<b>5 503 541</b>
Ingående avskrivningar	-1 105 288	-757 045
Årets avskrivningar	-263 480	-348 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 368 768</b>	<b>-1 105 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 174 220</b>	<b>4 398 253</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 700	53 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 700</b>	<b>53 700</b>
Ingående avskrivningar	-13 423	-3 196
Årets avskrivningar	-7 671	-10 227
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 094</b>	<b>-13 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 606</b>	<b>40 277</b>

DN

2024102901922

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 500	0
Inköp	59 900	68 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 400</b>	<b>68 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 233	0
Årets avskrivningar	-17 011	-1 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 244</b>	<b>-1 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 156</b>	<b>67 267</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

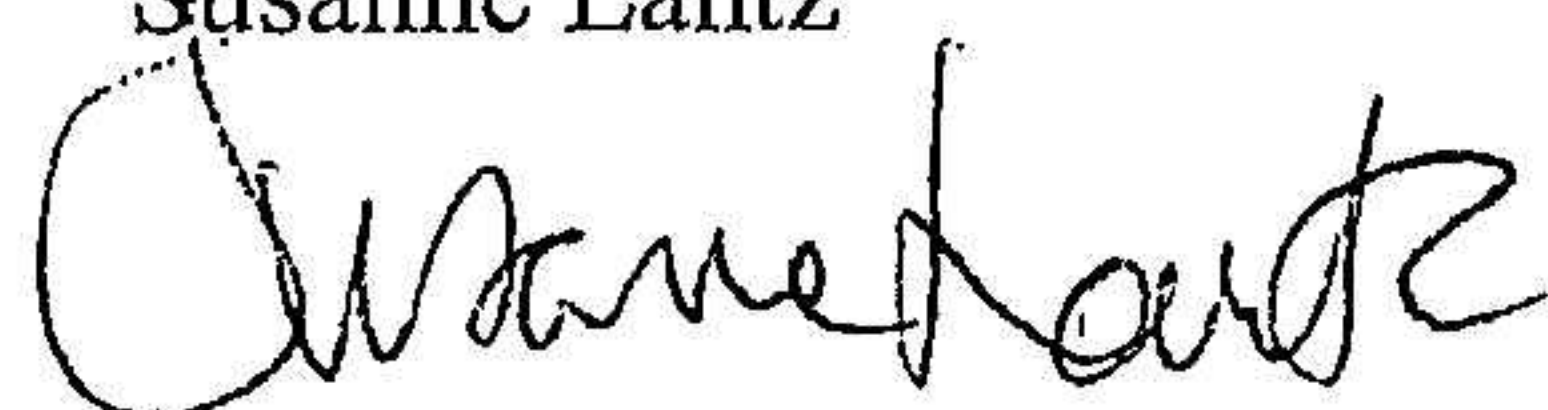
	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 328 400	2 218 312
	<b>2 328 400</b>	<b>2 218 312</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 169 000	3 169 000
	<b>3 169 000</b>	<b>3 169 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rottne 2024-10-28

Susanne Lantz  


Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-28

Jhonny Lantz  
Ordförande  


Örhlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smålands Fastigheter AB, org.nr 559155-2756

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smålands Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålands Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smålands Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smålands Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smålands Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smålands Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett befryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 28 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson  
Auktoriserad revisor