

Årsredovisning för  
**Eldenblom Fastigheter AB**

556899-9238

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Elias Eldenblom  
Styrelseledamot

2025-11-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eldenblom Fastigheter AB, 556899-9238, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företag säte på Gotland, registrerades 2012. Bolaget äger fastigheten Garde Frindarve1:58 och har andelar i BRF Björkhaga Strandby.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	53 713	31 076	615 582	815 620
Resultat efter finansiella poster	-115 903	-130 418	358 107	358 660
Soliditet %	50,7	51	55,7	40,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 459 332	62 263
Balanseras i ny räkning		62 263	-62 263
Årets resultat			9 422
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 521 595</b>	<b>9 422</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 521 595
Årets resultat	9 422
<b>Summa</b>	<b>1 531 017</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 531 017
<b>Summa</b>	<b>1 531 017</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		53 713	31 076
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>53 713</b>	<b>31 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 416	0
Övriga externa kostnader		-81 658	-111 536
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 205	-52 124
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-172 279</b>	<b>-163 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-118 566</b>	<b>-132 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		913	2 166
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 663</b>	<b>2 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-115 903</b>	<b>-130 418</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		131 309	216 741
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>131 309</b>	<b>216 741</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 406</b>	<b>86 323</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 984	-24 060
<b>Årets resultat</b>		<b>9 422</b>	<b>62 263</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 475 214	1 499 256
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	423 982	480 145
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 899 196</b>	<b>1 979 401</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	4 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 550 000	1 550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 604 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 449 196</b>	<b>3 583 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22 966	3 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 966</b>	<b>10 968</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		190 160	229 976
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>190 160</b>	<b>229 976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>213 126</b>	<b>240 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 662 322</b>	<b>3 824 845</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 521 595	1 459 332
Årets resultat		9 422	62 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 531 017</b>	<b>1 521 595</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 581 017</b>	<b>1 571 595</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		345 247	476 556
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>345 247</b>	<b>476 556</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		700 000	750 000
Övriga skulder		872 884	872 884
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 572 884</b>	<b>1 622 884</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 265	-1
Övriga skulder		82 687	86 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 222	67 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 174</b>	<b>153 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 662 322</b>	<b>3 824 845</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 702 084	1 702 084
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 702 084</b>	<b>1 702 084</b>
Ingående avskrivningar	-202 828	-178 786
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 042	-24 042
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-226 870</b>	<b>-202 828</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 475 214</b>	<b>1 499 256</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	340 314	340 314
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>340 314</b>	<b>340 314</b>
Ingående avskrivningar	-340 314	-340 314
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-340 314</b>	<b>-340 314</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	561 634	222 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		339 134
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>561 634</b>	<b>561 634</b>
Ingående avskrivningar	-81 489	-53 407
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-56 163	-28 082
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-137 652</b>	<b>-81 489</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>423 982</b>	<b>480 145</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Human Communication Gotland AB	556839-0792	Gotland

## Underskrifter

Visby

*Elias Eldenblom*

Elias Eldenblom  
Styrelseledamot

2025-10-30

Datum