

Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 AB

Org. nr 559086-5159

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande årsredovisning.

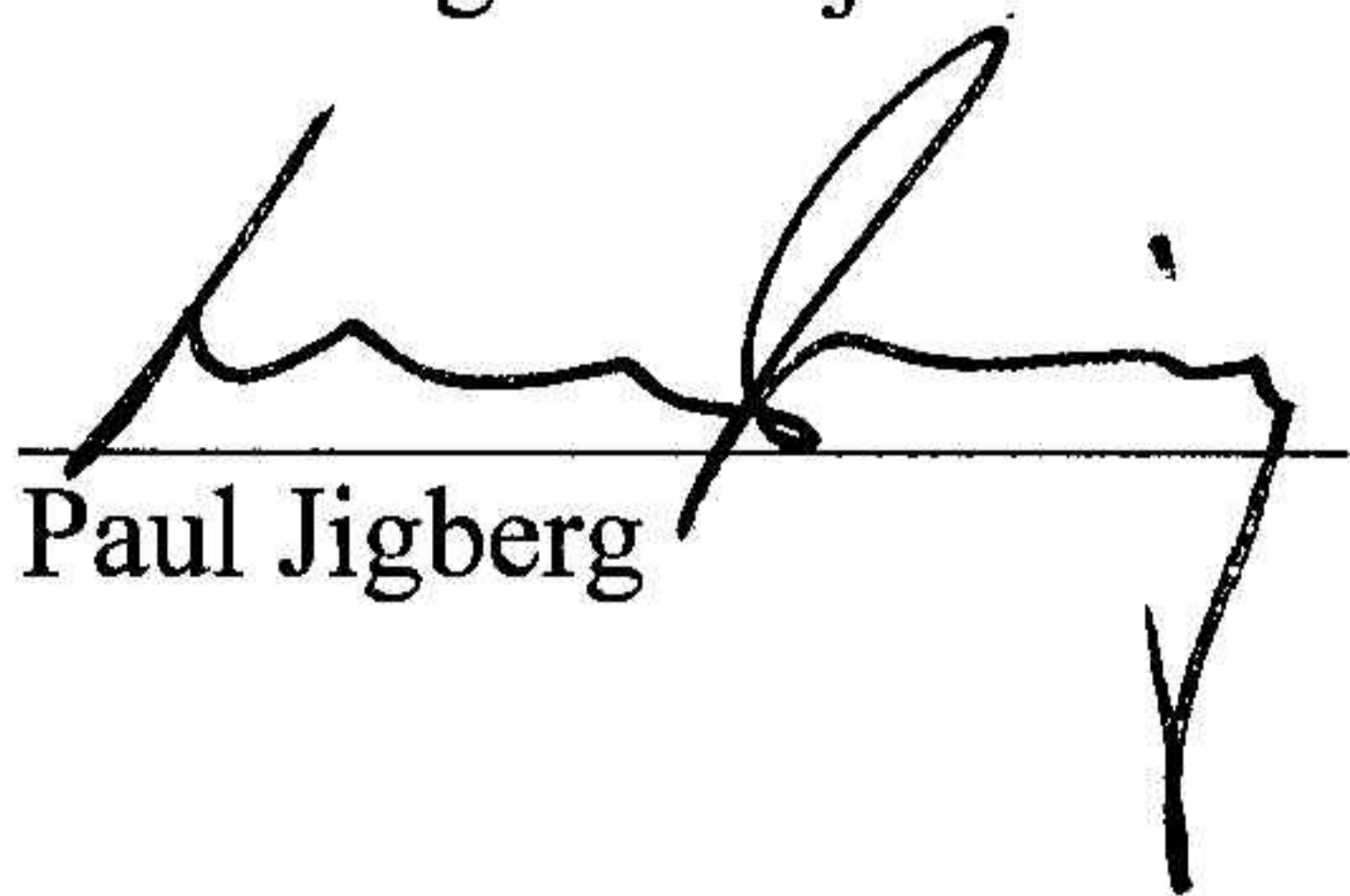
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämman med aktieägarna den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 1 juli 2025

Paul Jigberg



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

(Belopp i KSEK där annat ej anges)

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Bolaget äger logistikfastigheten Kärra 77:10 i Göteborgs kommun.

Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 AB är ett helägt dotterföretag till Tingstad Group AB (559086-5126) med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Närmast överordnat moderbolag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Danti Invest AB (559139-9448) med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 188	11 444	11 220	11 000	0
Resultat efter finansiella poster	9 933	10 222	9 674	7 956	0
Soliditet (%)	88	75	51	19	100

Definitioner framgår av not 6.

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	50	14 993	15 043
Årets resultat	=	<u>8 119</u>	<u>8 119</u>
Eget kapital 2023-12-31	50	23 112	23 162
Årets resultat	=	<u>7 891</u>	<u>7 891</u>
Eget kapital 2024-12-31	50	31 003	31 053

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	23 111 855
Årets resultat	<u>7 891 494</u>
	kronor
	31 003 349

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas	0
att i ny räkning överföres	<u>31 003 349</u>
	kronor
	31 003 349

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

2025072202451

Resultaträkning (KSEK)	Not	2024	2023
Nettoomsättning		<u>12 188</u>	<u>11 444</u>
		12 188	11 444
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 723	-529
Avskrivningar	4	<u>-776</u>	<u>-775</u>
Summa rörelsens kostnader	2	-2 499	-1 304
Rörelseresultat		9 689	10 140
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		265	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-21</u>	<u>-65</u>
Summa resultat från finansiella poster		244	82
Resultat efter finansiella poster		9 933	10 222
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		9 933	10 222
Skatt på årets resultat		-2 042	-2 103
Årets resultat		7 891	8 119

2025072202452

Balansräkning (KSEK)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>21 952</u>	<u>22 728</u>
		21 952	22 728
Summa anläggningstillgångar		21 952	22 728
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar koncernföretag		5 000	0
Övriga fordringar		<u>1 084</u>	<u>839</u>
		6 084	839
Kassa och bank		7 142	7 193
Summa omsättningstillgångar		13 226	8 032
SUMMA TILLGÅNGAR		35 178	30 760

Balansräkning (KSEK)	Not	2024-12-31	2023-12-31
-----------------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER			
---------------------------------	--	--	--

Eget kapital			
---------------------	--	--	--

Bundet eget kapital			
----------------------------	--	--	--

Aktiekapital		<u>50</u>	<u>50</u>
		50	50

Fritt eget kapital			
---------------------------	--	--	--

Balanserad vinst		23 112	14 993
Årets resultat		<u>7 891</u>	<u>8 119</u>
		31 003	23 112

Summa eget kapital		31 053	23 162
---------------------------	--	---------------	---------------

Kortfristiga skulder			
-----------------------------	--	--	--

Skulder till koncernbolag		0	3 435
Övriga skulder		674	762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 451</u>	<u>3 401</u>

Summa kortfristiga skulder		4 125	7 598
-----------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 178	30 760
---------------------------------------	--	---------------	---------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	<u>-21</u>	<u>-65</u>
	-21	-65
Varav koncernbolag	-21	-65

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 055	25 055
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 055	25 055
Ingående avskrivningar	-2 327	-1 552
Årets avskrivningar	<u>-776</u>	<u>-775</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 103	-2 327
Utgående planenligt restvärde	21 952	22 728
Varav mark	5 666	5 666

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Göteborg 2025-06-25

Paul Jigberg
Ordförande

Verkställande direktör

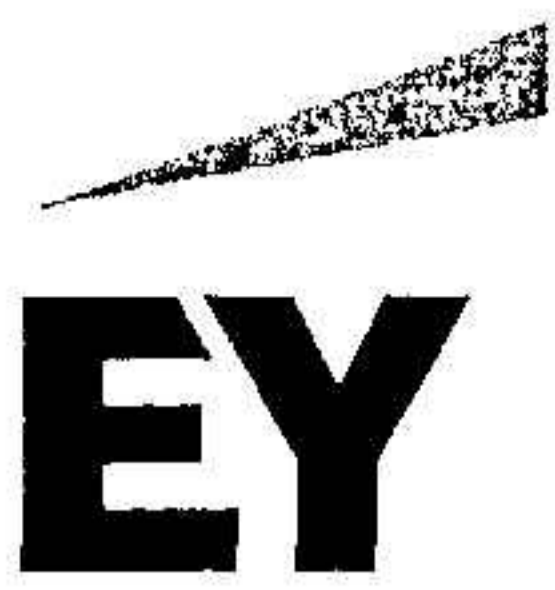
Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-06-27

Ernst & Young AB

Michaela Nilsson

Auktoriserad revisor

2025072202457



Building a better
working world

2025072202458

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 AB, org.nr 559086 - 5159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025072202459

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tingstad Logistikfastighet Tagene 58 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 juni 2025

Ernst & Young AB

Michaela Nilsson
Auktoriserad revisor