

Styrelsen för

# SARKAWT FASTIGHETER AB

org nr 559218-9137

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 -- 31 december 2023

### INNEHÅLL:

**Förvaltningsberättelse**

**Resultaträkning**

**Balansräkning**

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

**Underskrifter**


SARKAWT FASTIGHETER AB

org nr 559218-9137

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamöter intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma den 2 maj 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

VINGÅKER 2024-05-02

  
RASUL SARKAWT  
Styrelseledamot



2024051015949

# Förvaltningsberättelse

## Företagets verksamhet under 2023

Bolaget äger och uthyr fastigheter

## Företagets planerade framtida verksamhet under 2024

Verksamheten fortsätter med fastighetsuthyrning

## Föreslag till disposition beträffande bolagets medel

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aktiekapital                | 50 000        |
| Balanserad vinst            | 119 447       |
| Erhållet aktieägartillskott | 227 003       |
| Årets resultat              | -351 348      |
| -----                       |               |
| <b>Summa</b>                | <b>45 102</b> |

disponeras enligt följande:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 45 102        |
| -----                   |               |
| <b>Summa</b>            | <b>45 102</b> |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| <b>ÖVERSIKT</b>               | <b>2 023</b> |
| Omsättning (kkkr)             | 128 000      |
| Balansomslutning (kkkr)       | 2 013 342    |
| Bruttovinst i % av omsättning | 100%         |
| Soliditet i %                 | 2%           |

## Bolagets ägare utgörs av:

Rasul Sarkawt 100% 500 aktier

**TOTALT 500 aktier**

# Resultaträkning

2023-01-01 -- 2023-12-31

2022-01-01 -- 2022-12-31

Belopp i kronor

not

## Rörelsens intäkter

|                 |   |         |         |
|-----------------|---|---------|---------|
| Nettoomsättning |   | 0       | 0       |
| Hysesintäkter   | 1 | 128 000 | 477 703 |

---

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Summa rörelsens intäkter</b> |  | <b>128 000</b> | <b>477 703</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

## Rörelsens kostnader

|                           |   |          |         |
|---------------------------|---|----------|---------|
| Råvaror och förnödenheter |   | 0        | 0       |
| Övriga externa kostnader  |   | -287 629 | -62 265 |
| Personalkostnader         | 2 | 0        | 0       |
| Avskrivningar             | 3 | -74 038  | -93 616 |

---

|                        |  |                 |                |
|------------------------|--|-----------------|----------------|
| <b>RÖRELSERESULTAT</b> |  | <b>-233 667</b> | <b>321 822</b> |
|------------------------|--|-----------------|----------------|

## Resultat från finansiella poster

|  |  |          |         |
|--|--|----------|---------|
| Intäkter från värdepapper              |  | 0        | 0       |
| Ränteintäkter och liknande resultatpos |  | 0        | 0       |
| Räntekostnader och liknande poster     |  | -117 681 | -64 439 |
| Nedskrivning av värdepapper            |  | 0        | 0       |

---

|                                |  |                 |                |
|--------------------------------|--|-----------------|----------------|
| <b>RESULTAT EFTER FINANSNJ</b> |  | <b>-351 348</b> | <b>257 383</b> |
|--------------------------------|--|-----------------|----------------|

Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond

---

|                            |  |                 |                |
|----------------------------|--|-----------------|----------------|
| <b>RESULTAT FÖRE SKATT</b> |  | <b>-351 348</b> | <b>257 383</b> |
|----------------------------|--|-----------------|----------------|

|                                |  |          |                |
|--------------------------------|--|----------|----------------|
| <b>SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT</b> |  | <b>0</b> | <b>-55 080</b> |
|--------------------------------|--|----------|----------------|

---

|                       |  |                 |                |
|-----------------------|--|-----------------|----------------|
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> |  | <b>-351 348</b> | <b>202 303</b> |
|-----------------------|--|-----------------|----------------|

# BALANSRÄKNING

| Belopp i kronor                               | not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            |     | 2 008 652        | 1 553 242        |
| Installationer på egen fastighet              |     | 0                | 526 000          |
| Inventarier                                   |     | 11 548           | 8 995            |
| <b>Summa Materiella Anläggningstillgångar</b> |     | <b>2 020 200</b> | <b>2 088 237</b> |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>Summa Anläggningstillgångar</b>            |     | <b>2 020 200</b> | <b>2 088 237</b> |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>Fordringar</b>                             |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                |     | 0                | 125 000          |
| Övriga fordringar                             | 4   | -7 470           | -6 769           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 0                | 0                |
| <b>Summa fordringar</b>                       |     | <b>-7 470</b>    | <b>118 231</b>   |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>Kassa &amp; Bank</b>                       |     |                  |                  |
| Kassa & Bank                                  |     | 612              | -199 415         |
| <b>Summa Kassa &amp; Bank</b>                 |     | <b>612</b>       | <b>-199 415</b>  |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>-6 858</b>    | <b>-81 184</b>   |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>2 013 342</b> | <b>2 007 053</b> |

# BALANSRÄKNING

| Belopp i kronor                              | not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>            |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 119 447          | -82 856          |
| Erhållna kapitaltillskott                    |     | 227 003          | 0                |
| Årets resultat                               |     | -351 348         | 202 303          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-4 898</b>    | <b>119 447</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>45 102</b>    | <b>169 447</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 0                | 0                |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till aktieägare                      |     | 250 000          | 0                |
| Övriga skulder                               |     | 1 718 498        | 1 783 992        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>1 968 498</b> | <b>1 783 992</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Levverantörsskulder                          |     | 0                | 0                |
| Skatteskulder                                | 7   | -258             | 53 614           |
| Övriga skulder                               |     | 0                | 0                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 0                | 0                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>-258</b>      | <b>53 614</b>    |
| <b>Summa skulder</b>                         |     | <b>1 968 240</b> | <b>1 837 606</b> |
| <b>Summa skulder &amp; eget kapital</b>      |     | <b>2 013 342</b> | <b>2 007 053</b> |

# NOTER, REDOVISNINGSPRINCIPER & KOMMENTARER

## NOTER

- 1 Hyresintäkter
- 2 Inga anställda
- 3 Avskrivningar med 5% på fastigheter
- 4 Kundfordringar
- 7 Personalskatt, arbetsgivaravgifter och moms

## REDOVISNINGSPRINCIPER

- 1 Värden i svenska kronor

Härmed intygas att det som står i årsredovisningen är sanningsenligt!

VINGÅKER 2024-05-02

  
RASUL SARKAWT