

# Årsredovisning

för

## Adrian & Liam Fastigheter AB

559265-6838

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Bisse, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för Adrian & Liam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till ValenciaLiamAdrian Holding AB 559265-6929.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Haren 10.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	582	656
Resultat efter finansiella poster	84	241
Soliditet (%)	3,5	2,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		189 305	239 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189 305	-189 305	0
Årets resultat			66 684	66 684
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>189 305</b>	<b>66 684</b>	<b>305 989</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 305
årets vinst	66 684
	<b>255 989</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	255 989
	<b>255 989</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-08-04  
-2021-08-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

582 000

655 900

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**582 000**

**655 900**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-226 359

-130 985

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-135 150

-135 396

**Summa rörelsekostnader**

**-361 509**

**-266 381**

**Rörelseresultat**

**220 491**

**389 519**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 508

-148 626

**Summa finansiella poster**

**-136 508**

**-148 626**

**Resultat efter finansiella poster**

**83 983**

**240 893**

**Resultat före skatt**

**83 983**

**240 893**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 299

-51 588

**Årets resultat**

**66 684**

**189 305**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 229 454	8 364 604
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 229 454</b>	<b>8 364 604</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 229 454</b>	<b>8 364 604</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 500	19 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 828	14 124
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 328</b>	<b>33 624</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		411 442	238 501
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>411 442</b>	<b>238 501</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>449 770</b>	<b>272 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 679 224</b>	<b>8 636 729</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 305	0
Årets resultat		66 684	189 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>255 989</b>	<b>189 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>305 989</b>	<b>239 305</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 130 000	5 760 000
Skulder till koncernföretag		3 970 000	2 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		80 799	57 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 436	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>273 235</b>	<b>187 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 679 224</b>	<b>8 636 729</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	
Inköp		8 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-135 396	
Årets avskrivningar	-135 150	-135 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-270 546</b>	<b>-135 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 229 454</b>	<b>8 364 604</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 130 000	5 760 000
	<b>4 130 000</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Södertälje 2023-01-31

*Filip Bisse*

Filip Bisse