

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 148 AB

Organisationsnummer: 559040-7879
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet de senaste åren.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 68, org.nr 556894-8250.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	923	152 723	2 835	1 941
Soliditet (%)	100,0	100,0	16,0	12,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	4	152 724 769	152 774 773
Utdelning		-152 724 700		-152 724 700
Balanseras i ny räkning		152 724 769	-152 724 769	0
Årets resultat			942 646	942 646
Belopp vid årets utgång	50 000	73	942 646	992 719

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	73
Årets resultat	942 646
Summa	942 719

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	942 700
Balanseras i ny räkning	19
Summa	942 719

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-19 777	-5 613 546
Summa rörelsekostnader		-19 777	-5 613 546
Rörelseresultat		-19 777	-5 613 546
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		126 675	157 555 063
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	815 971	781 631
Summa finansiella poster		942 646	158 336 694
Resultat efter finansiella poster		922 869	152 723 148
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		19 777	1 621
Summa bokslutsdispositioner		19 777	1 621
Resultat före skatt		942 646	152 724 769
Årets resultat		942 646	152 724 769

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	992 719	152 762 526
Summa finansiella anläggningstillgångar		992 719	152 762 526
Summa anläggningstillgångar		992 719	152 762 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	17 922
Summa kortfristiga fordringar		0	17 922
Summa omsättningstillgångar		0	17 922
SUMMA TILLGÅNGAR		992 719	152 780 448

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73	4
Årets resultat		942 646	152 724 769
Summa fritt eget kapital		942 719	152 724 773
Summa eget kapital		992 719	152 774 773
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 675
Summa kortfristiga skulder		0	5 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		992 719	152 780 448

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	815 971	781 631

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 762 526	3 180 400
Tillkommande fordringar	979 875	163 041 923
Reglerade fordringar	-152 749 682	-13 459 797
Utgående anskaffningsvärden	992 719	152 762 526
Redovisat värde	992 719	152 762 526

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17