

Årsredovisning
för
Hamngården i Brantevik AB
556909-9087

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Boberg, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen och verkställande direktören för Hamngården i Brantevik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bed and breakfast, samt restaurang- och konferensverksamhet. Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 262	6 702	5 608	5 369
Resultat efter finansiella poster	-476	-229	258	-276
Soliditet (%)	6,6	12,8	17,4	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 129 822	-229 383	950 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-229 383	229 383	0
Årets resultat			-476 486	-476 486
Belopp vid årets utgång	50 000	900 439	-476 486	473 953

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 250 000kr(2 250 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	900 439
årets förlust	-476 486
	423 953
disponeras så att i ny räkning överföres	423 953
	423 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 261 730	6 701 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 261 730	6 701 640
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 232 223	-2 034 473
Övriga externa kostnader		-954 392	-941 070
Personalkostnader	2	-4 025 599	-3 377 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 946	-287 290
Summa rörelsekostnader		-7 508 160	-6 640 095
Rörelseresultat		-246 430	61 545
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	2 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 391	-293 422
Summa finansiella poster		-230 056	-290 928
Resultat efter finansiella poster		-476 486	-229 383
Resultat före skatt		-476 486	-229 383
Årets resultat		-476 486	-229 383

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 981 968	6 039 924
Inventarier, verktyg och installationer	4	401 917	406 687
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	12 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 395 885	6 458 611
Summa anläggningstillgångar		6 395 885	6 458 611
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		258 935	227 301
Summa varulager		258 935	227 301
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 097	169 651
Övriga fordringar		5 724	3 940
Summa kortfristiga fordringar		148 821	173 591
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	384 187	557 898
Summa kassa och bank		384 187	557 898
Summa omsättningstillgångar		791 943	958 790
SUMMA TILLGÅNGAR		7 187 828	7 417 401

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		900 439	1 129 822
Årets resultat		-476 486	-229 383
Summa fritt eget kapital		423 953	900 439
Summa eget kapital		473 953	950 439
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 244 000	4 076 400
Skulder till koncernföretag		1 227 775	1 077 775
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		412 500	362 500
Summa långfristiga skulder		5 884 275	5 516 675
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	471 600
Förskott från kunder		225 295	82 203
Leverantörsskulder		129 784	149 671
Skatteskulder		15 423	22 228
Övriga skulder		165 060	165 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 038	58 909
Summa kortfristiga skulder		829 600	950 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 187 828	7 417 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 264 124	8 217 039
Inköp	152 000	47 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 416 124	8 264 124
Ingående avskrivningar	-2 224 200	-2 017 710
Årets avskrivningar	-209 956	-206 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 434 156	-2 224 200
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	5 981 968	6 039 924

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801 605	357 376
Inköp	81 220	444 229
Försäljningar/utrangeringar	-67 084	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	815 741	801 605
Ingående avskrivningar	-394 918	-314 118
Försäljningar/utrangeringar	67 084	
Årets avskrivningar	-85 990	-80 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 824	-394 918
Utgående redovisat värde	401 917	406 687

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående redovisat värde	12 000	12 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 236 000	2 190 000
	3 236 000	2 190 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 496 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 244 000	4 076 400
	4 244 000	4 076 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	471 600
	252 000	471 600

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
Spärrade bankmedel	120 000	120 000
	5 820 000	5 820 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pontus Einevall, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanne Grenz
Susanne Grenz
Ordförande
2026-03-23

Anders Boberg
Anders Boberg

2026-03-23

Catarina Boberg
Catarina Boberg

2026-03-23

Hans Boberg
Hans Boberg
Verkställande direktör
2026-03-23

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-24

Mikael Jacobsson
Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamngården i Brantevik AB
Org.nr 556909-9087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamngården i Brantevik AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamngården i Brantevik ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamngården i Brantevik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Hamngården i Brantevik AB, Org.nr 556909-9087

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamngården i Brantevik AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamngården i Brantevik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2026-03-24

Mikael Jacobsson

Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor