

Årsredovisning

Linda & Lindas fastigheter Aktiebolag

556366-7491

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mjölby 2024-04-24

Linda Billehag



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastighet.
Företaget har sitt säte i Mjölby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt ägande och verksamhetsinriktning under räkenskapsåret.
Företaget har bytt firma under räkenskapsåret, tidigare Mantorps Plåtslageri AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	244	1 626	1 932	1 900
Resultat efter finansiella poster	383	175	395	385
Soliditet %	12	60	58	53

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget bytt ägande och verksamhet under räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	372 839	474 402	967 241
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-847 000		-847 000
Balanseras i ny räkning			474 402	-474 402	0
Årets resultat				303 816	303 816
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	241	303 816	424 057

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	241
Årets resultat	303 816
<i>Summa</i>	<i>304 057</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	304 057
<i>Summa</i>	<i>304 057</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	243 707	1 626 170
Övriga rörelseintäkter	660 900	182 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	904 607	1 808 570
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-73 566	-589 320
Övriga externa kostnader	-145 755	-296 848
Personalkostnader	-140 039	-679 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 656	-54 734
Summa rörelsekostnader	-458 016	-1 620 534
Rörelseresultat	446 591	188 036
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 157	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 006	-13 196
Summa finansiella poster	-63 849	-13 196
Resultat efter finansiella poster	382 742	174 840
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	428 000
Summa bokslutsdispositioner	-	428 000
Resultat före skatt	382 742	602 840
Skatter		
Skatt på årets resultat	-78 926	-128 438
Årets resultat	303 816	474 402

2024043005391

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 316 180	883 653
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 316 180</i>	<i>883 653</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 671 000	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 671 000</i>	<i>-</i>
Summa anläggningstillgångar		2 987 180	883 653
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	42 724
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>-</i>	<i>42 724</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	175 208
Övriga fordringar		140 522	123 735
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	16 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	12 698
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>180 522</i>	<i>327 941</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 520	353 956
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>304 520</i>	<i>353 956</i>
Summa omsättningstillgångar		485 042	724 621
SUMMA TILLGÅNGAR		3 472 222	1 608 274

2024043005392

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	241	372 839
Årets resultat	303 816	474 402
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>304 057</i>	<i>847 241</i>
Summa eget kapital	424 057	967 241
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 804 750
Skulder till koncernföretag		900 000
Summa långfristiga skulder	2 704 750	269 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	76 200
Leverantörsskulder		261 428
Skatteskulder		5 787
Övriga skulder		–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–
Summa kortfristiga skulder	343 415	372 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 472 222	1 608 274

2024043005393

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnader	4	25

Not 2 Medelantalet anställda	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 713 861	1 713 861
Inköp	531 183	-
Utgående anskaffningsvärden	2 245 044	1 713 861
Årets avskrivningar	98 656	54 734

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 671 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 671 000	-

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 880 950 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 804 750 149 000

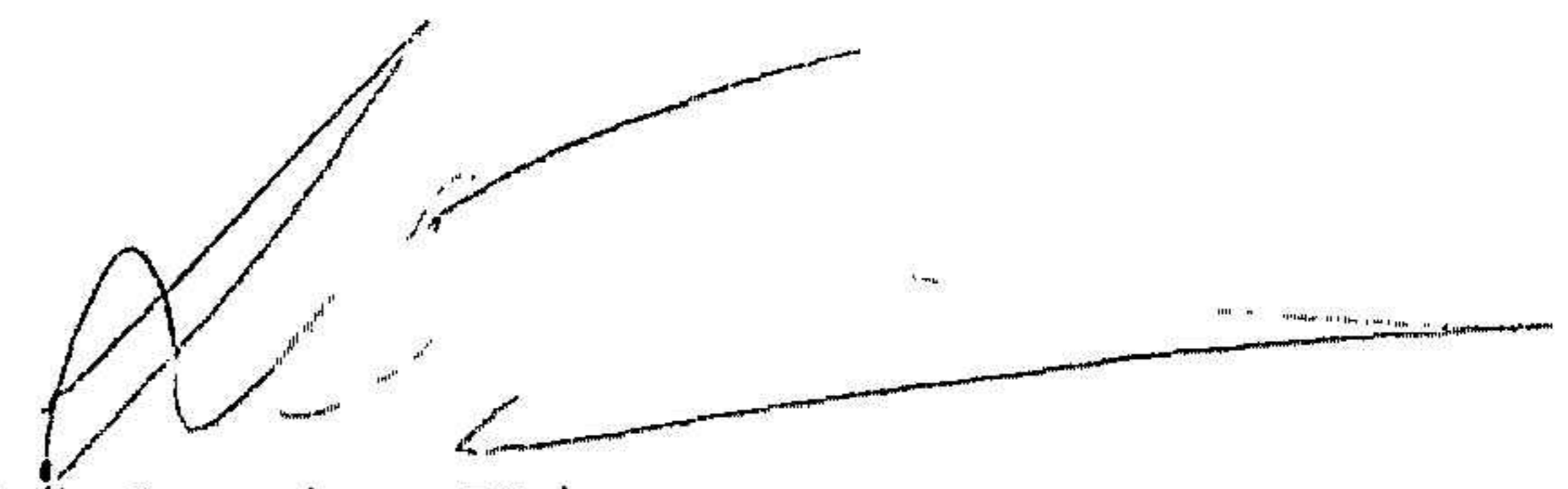
Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 76 200 120 000

Not		2023-12-31	2022-12-31
6	Långfristiga skulder		
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 423 750	0
7	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	2 900 000	1 536 000
	Summa ställda säkerheter	3 100 000	1 736 000

UNDERSKRIFTER 24/4 2024


Linda Billehag


Linda Samuelsson Bäckgren