

Årsredovisning för
Vanity Homes AB

556853-3151

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingela Bladin
Styrelseledamot

2022-11-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vanity Homes AB, 556853-3151, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län bedriver fastighetsförvaltning och husförsäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning		1 601 745	14 144 700	11 462 151
Resultat efter finansiella poster	-1 346 222	-396 666	5 099 522	2 477 744
Soliditet %	29	77	48	38

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 303 967	4 069
Balanseras i ny räkning		4 069	-4 069
Årets resultat			-756 222
Belopp vid årets utgång	50 000	3 308 036	-756 222

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	3 308 035
Årets resultat	-756 222
Summa	2 551 813

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	2 551 813
Summa	2 551 813

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 601 745
Övriga rörelseintäkter		0	1 124 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2 725 918
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 870	-236 398
Övriga externa kostnader		-222 767	-1 798 054
Personalkostnader	2	-582 532	-889 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 440	-165 849
Övriga rörelsekostnader		-237 618	-5 180
Summa rörelsekostnader		-1 162 227	-3 094 658
Rörelseresultat		-1 162 227	-368 740
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 995	-27 926
Summa finansiella poster		-183 995	-27 926
Resultat efter finansiella poster		-1 346 222	-396 666
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		590 000	414 000
Summa bokslutsdispositioner		590 000	414 000
Resultat före skatt		-756 222	17 334
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 265
Årets resultat		-756 222	4 069

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	1 955 511
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 020	97 026
Summa materiella anläggningstillgångar		33 020	2 052 537
Summa anläggningstillgångar		33 020	2 052 537
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		8 062 208	654 913
Förskott till leverantörer		0	155 000
Summa varulager m.m.		8 062 208	809 913
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 388	1 238 913
Summa kortfristiga fordringar		35 388	1 238 913
Kassa och bank			
Kassa och bank		901 691	892 138
Summa kassa och bank		901 691	892 138
Summa omsättningstillgångar		8 999 287	2 940 964
SUMMA TILLGÅNGAR		9 032 307	4 993 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 308 035	3 303 967
Årets resultat		-756 222	4 069
Summa fritt eget kapital		2 551 813	3 308 036
Summa eget kapital		2 601 813	3 358 036
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	590 000
Summa obeskattade reserver		0	590 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 000 000	0
Övriga skulder		1 958 625	0
Summa långfristiga skulder		5 958 625	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 071	28 046
Skatteskulder		16 508	629 673
Övriga skulder		288 863	263 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 427	124 426
Summa kortfristiga skulder		471 869	1 045 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 032 307	4 993 501

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 566 314	2 566 314
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 566 314	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 566 314
Ingående avskrivningar	-610 803	-508 960
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	653 237	
Årets avskrivningar	-42 434	-101 843
Utgående avskrivningar	0	-610 803
Redovisat värde	0	1 955 511

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	320 030	5 450 111
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-5 130 081
Utgående anskaffningsvärden	320 030	320 030
Ingående avskrivningar	-223 004	-4 111 877
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		3 952 879
Årets avskrivningar	-64 006	-64 006
Utgående avskrivningar	-287 010	-223 004
Redovisat värde	33 020	97 026

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	
Summa ställda säkerheter	4 000 000	

Underskrifter

Sandviken

Ingela Bladin

2022-11-01

Ingela Bladin
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-08

Johanna Gustavsson

Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vanity Homes AB, org.nr 556853-3151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vanity Homes AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vanity Homes ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vanity Homes AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vanity Homes AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vanity Homes AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2022-11-08

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor