

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stationen 1 i Gislaved AB

Org.nr. 556891-1647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stationen 1 i Gislaved AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2024-06-30

.....  
Kent-Ola Mårtensson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsverksamhet och bedrivs i Gislaved.

Företagets säte är Gislaved i Jönköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	638 910	626 558	661 453	741 575
Resultat efter finansiella poster	330 663	201 242	-278 129	431 731
Soliditet (%)	14,55	11,26	9,64	7,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	144 760	17 590	232 350
Balanseras i ny räkning			17 590	-17 590	
Årets resultat				107 659	107 659
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	162 350	107 659	340 009

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	162 350
Årets resultat	107 659
	<hr/>
	270 009

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	270 009
	<hr/>
	270 009

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		638 910	626 558
Övriga rörelseintäkter		706	2 909
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>639 616</u>	<u>629 467</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 742	-240 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 700	-187 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-314 442</u>	<u>-428 211</u>
<b>Rörelseresultat</b>		325 174	201 256
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 474	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		15	-26
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>5 489</u>	<u>-14</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		330 663	201 242
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-185 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		-9 000	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-194 000</u>	<u>-182 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		136 663	19 242
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 004	-1 652
<b>Årets resultat</b>		<u>107 659</u>	<u>17 590</u>

2024071913294

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 648 600

1 816 300

Inventarier, verktyg och installationer

3

158 300

178 300

Summa materiella anläggningstillgångar

1 806 900

1 994 600

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

500 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 000

0

Summa anläggningstillgångar

2 306 900

1 994 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

124 710

124 710

Övriga fordringar

5

18 764

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 000

13 800

Summa kortfristiga fordringar

193 715

157 274

Kassa och bank

Kassa och bank

812 176

1 108 341

Summa kassa och bank

812 176

1 108 341

Summa omsättningstillgångar

1 005 891

1 265 615

SUMMA TILLGÅNGAR

3 312 791

3 260 215 j

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

70 000

70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

162 350

144 760

Årets resultat

107 659

17 590

Summa fritt eget kapital

270 009

162 350

Summa eget kapital

340 009

232 350

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

90 000

Akkumulerade överavskrivningar

89 000

80 000

Summa obeskattade reserver

179 000

170 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 510 184

2 510 184

Summa långfristiga skulder

2 510 184

2 510 184

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 756

0

Skulder till koncernföretag

185 000

160 000

Skatteskulder

13 673

0

Övriga skulder

47 169

16 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 000

171 300

Summa kortfristiga skulder

283 598

347 681

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 312 791

3 260 215

2024071913296

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 362 619

4 362 619

Utgående anskaffningsvärden

4 362 619

4 362 619

Ingående avskrivningar

-2 546 319

-2 378 819

Årets avskrivningar

-167 700

-167 500

Utgående avskrivningar

-2 714 019

-2 546 319

Redovisat värde

1 648 600

1 816 300

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

225 872

225 872

Utgående anskaffningsvärden

225 872

225 872

Ingående avskrivningar

-47 572

-27 572

Årets avskrivningar

-20 000

-20 000

Utgående avskrivningar

-67 572

-47 572

Redovisat värde

158 300

178 300

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

500 000

0

Utgående anskaffningsvärden

500 000

0

Redovisat värde

500 000

0


NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 510 184	2 510 184


Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved 2024-02-28  
  
Kent-Ola Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6-2024.  
Deloitte AB

  
Jon Nilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stationen 1 i Gislaved AB  
organisationsnummer 556891-1647

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stationen 1 i Gislaved AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stationen 1 i Gislaved ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stationen 1 i Gislaved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stationen 1 i Gislaved AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stationen 1 i Gislaved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

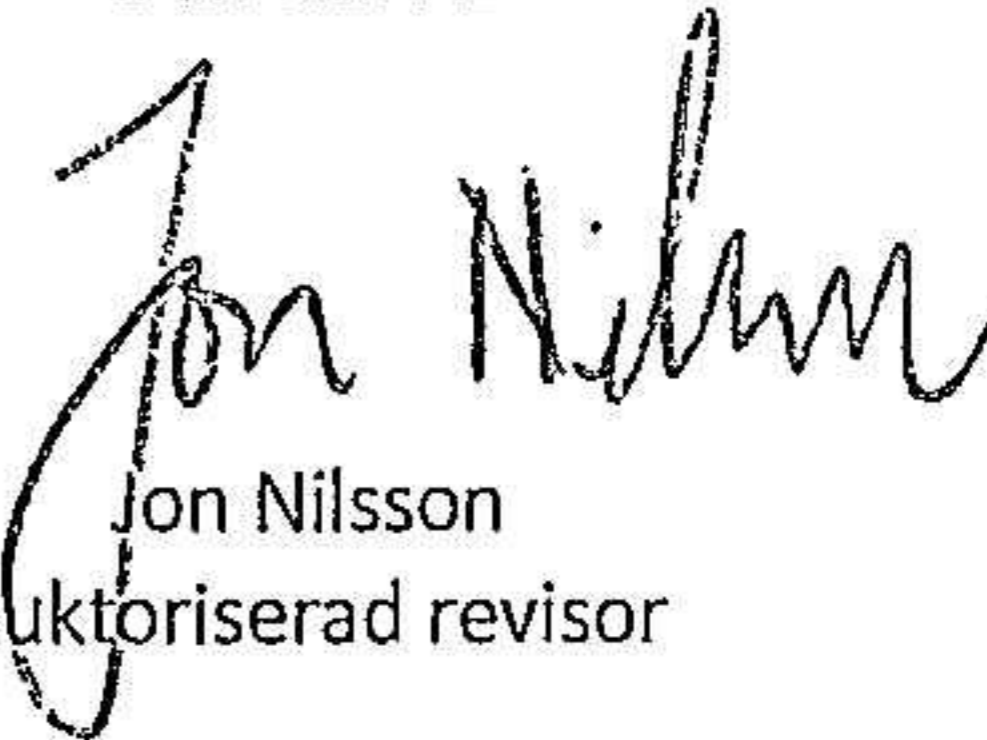
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, 2024-06-28

Deloitte AB

  
Jon Nilsson  
Auktoriserad revisor

Protokollets övriga innehåll  
med originalet infogas:  
