

Årsredovisning
för
Amos Fastigheter AB
556661-0530

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amos Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 17 oktober 2023


Inger Olsson

Årsredovisning
för
Amos Fastigheter AB
556661-0530
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Amos Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ulluseus orgnr: 556606-7806.

Bolaget ska förvalta fastigheter samt idka därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet har avyttrats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 405	2 416	2 414	2 368
Resultat efter finansiella poster	1 515	2 007	681	592
Soliditet (%)	19,4	18,4	20,4	13,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	644 743	2 917 007	38 524	3 700 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			38 524	-38 524	0
Årets resultat				56 365	56 365
Belopp vid årets utgång	100 000	644 743	2 955 531	56 365	3 756 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 955 531
årets vinst	56 365
	3 011 896

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 011 896
	3 011 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 404 509	2 415 737
Övriga rörelseintäkter		983 750	2 307 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 388 259	4 723 169
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 430 976	-2 321 915
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 202	-257 003
Summa rörelsekostnader		-1 676 178	-2 578 918
Rörelseresultat		1 712 081	2 144 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		479	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 813	-137 400
Summa finansiella poster		-209 334	-137 400
Resultat efter finansiella poster		1 502 747	2 006 851
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-1 450 000	-2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 450 000	-2 000 000
Resultat före skatt		52 747	6 851
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 918	-15 997
Övriga skatter		14 536	47 670
Årets resultat		56 365	38 524

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

12 559 706

14 471 158

Summa materiella anläggningstillgångar

12 559 706

14 471 158

Summa anläggningstillgångar

12 559 706

14 471 158

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

412 944

436 887

Övriga fordringar

146 780

141 513

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 020

32 758

Summa kortfristiga fordringar

591 744

611 158

Kassa och bank

Kassa och bank

6 204 778

5 047 536

Summa kassa och bank

6 204 778

5 047 536

Summa omsättningstillgångar

6 796 522

5 658 694

SUMMA TILLGÅNGAR

19 356 228

20 129 852

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Bunden överkursfond		644 743	644 743
Summa bundet eget kapital		744 743	744 743
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 955 531	2 917 007
Årets resultat		56 365	38 524
Summa fritt eget kapital		3 011 896	2 955 531
Summa eget kapital		3 756 639	3 700 274
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	824 135	838 671
Summa avsättningar		824 135	838 671
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 137 750	8 407 750
Summa långfristiga skulder		6 137 750	8 407 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		285 000	0
Leverantörsskulder		51 783	344 921
Skulder till koncernföretag		7 581 287	6 110 137
Övriga skulder		80 569	80 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		639 065	647 530
Summa kortfristiga skulder		8 637 704	7 183 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 356 228	20 129 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2% per år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-1 450 000	-2 000 000
	-1 450 000	-2 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 984 369	14 559 759
Försäljningar/utrangeringar	-1 889 696	-1 575 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 094 673	12 984 369
Ingående avskrivningar	-2 942 843	-2 756 402
Försäljningar/utrangeringar	223 447	
Årets avskrivningar	-174 640	-186 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 894 036	-2 942 843
Ingående uppskrivningar	4 429 632	4 141 779
Årets uppskrivningar		358 415
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-70 562	-70 562
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 359 070	4 429 632
Utgående redovisat värde	12 559 707	14 471 158

Not 5 Avsättning skatter

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt	824 135	838 671
	824 135	838 671

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Långivare		
Lån 1371-01-11021	6 422 750	8 407 750
	6 422 750	8 407 750
Kortfristig del av långfristig skuld	285 000	285 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	12 100 000	13 800 000
	12 100 000	13 800 000

Amos Fastigheter AB
Org.nr 556661-0530

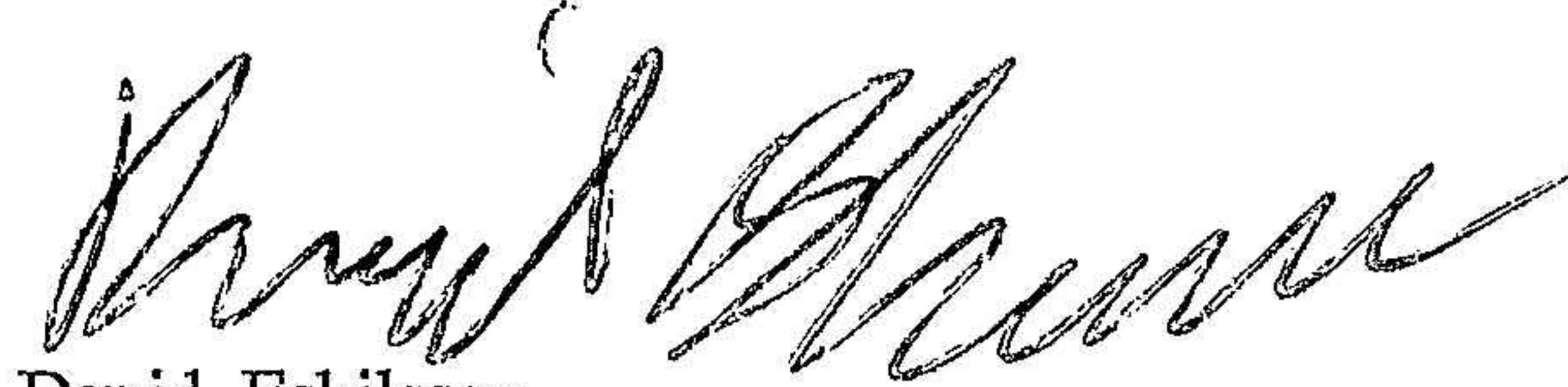
7 (7)

Lund den 17 oktober 2023



Inger Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2023



David Eskilsson
Auktoriserad revisor

2023101807546

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Amos Fastigheter AB
Org.nr. 556661-0530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amos Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amos Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amos Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amos Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amos Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund den 17 oktober 2023



David Eskilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians övriga innehåll
med original uttrycks:

