

Årsredovisning för
Eknors Fastighet AB
559062-9522


Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eknors Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2023-12-30


Gunnar Eknor

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eknors Fastighet AB, 559062-9522, med säte i Nora kommun Örebro län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	6 747	6 599	6 430	6 215
Resultat efter finansiella poster	1 104	976	1 074	1 491
Soliditet, %	4	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	582 970	975 728
Överföring från årets fritt eget kapital		975 728	-975 728
Årets resultat			303 544
Vid årets slut	50 000	1 558 698	303 544

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	1 558 698
årets resultat	303 544
Totalt	1 862 242
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 862 242
Summa	1 862 242

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 747 136	6 599 112
Övriga rörelseintäkter		2 465	6 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 749 601	6 605 748
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 066 901	-2 904 872
Personalkostnader	2	-763 863	-906 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-980 287	-980 287
Summa rörelsekostnader		-4 811 051	-4 791 475
Rörelseresultat		1 938 550	1 814 273
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	93 083	42 750
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-928 089	-881 295
Summa finansiella poster		-835 006	-838 545
Resultat efter finansiella poster		1 103 544	975 728
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-800 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	-
Resultat före skatt		303 544	975 728
Skatter			
Årets resultat		303 544	975 728

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	48 418 496	49 295 396
Inventarier, verktyg och installationer	6	773 602	876 989
Summa materiella anläggningstillgångar		49 192 098	50 172 385
Summa anläggningstillgångar		49 192 098	50 172 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 882	-
Fordringar hos koncernföretag		3 745 833	2 452 750
Övriga fordringar		13 213	3 744
Summa kortfristiga fordringar		3 902 928	2 456 494
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		656 849	541 529
Summa kassa och bank		656 849	541 529
Summa omsättningstillgångar		4 559 777	2 998 023
SUMMA TILLGÅNGAR		53 751 875	53 170 408

MF

2024012610107

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 558 698	582 970
Årets resultat		303 544	975 728
Summa fritt eget kapital		1 862 242	1 558 698
Summa eget kapital		1 912 242	1 608 698
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	40 694 158	41 786 450
Summa långfristiga skulder		40 694 158	41 786 450
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		891 292	690 300
Leverantörsskulder		136 049	115 930
Skulder till koncernföretag		3 717 948	2 722 481
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 692 557	5 526 777
Skatteskulder		9 640	59 954
Övriga skulder		74 689	59 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		623 300	599 864
Summa kortfristiga skulder		11 145 475	9 775 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 751 875	53 170 408

2024012610108

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Övriga ränteförkortningar och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ränteförkortningar från koncernföretag	93 083	42 750
Summa	93 083	42 750

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	234 804	226 286
Räntekostnader till övriga	693 285	655 009
Summa	928 089	881 295

Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 926 089	51 926 089
	51 926 089	51 926 089
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 630 693	-1 753 793
-Årets avskrivning enligt plan	-876 900	-876 900
	-3 507 593	-2 630 693
Redovisat värde vid årets slut	48 418 496	49 295 396
Taxeringsvärde	29 685 007	29 132 266

M

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 033 872	1 033 872
Vid årets slut	1 033 872	1 033 872
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 883	-53 496
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-103 387	-103 387
Vid årets slut	-260 270	-156 883
Redovisat värde vid årets slut	773 602	876 989

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	3 565 168	2 761 200
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	37 128 990	39 025 250
	40 694 158	41 786 450

MA

2024012610110

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

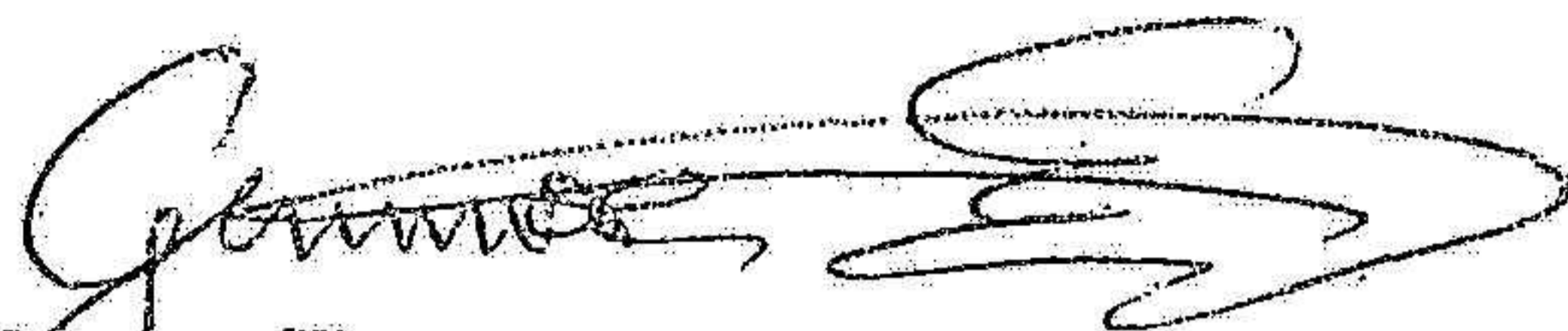
	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	54 780 000	54 780 000
	<u>54 780 000</u>	<u>54 780 000</u>

NA

202401261011


Underskrifter

Nora 2023-11-30



Gunnar Eknor

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12 2023.



Thomas Allard
Auktoriserad revisor

2024012610112



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eknors Fastighet AB
Org.nr 559062-9522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eknors Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eknors Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eknors Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen.

Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eknors Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eknors Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

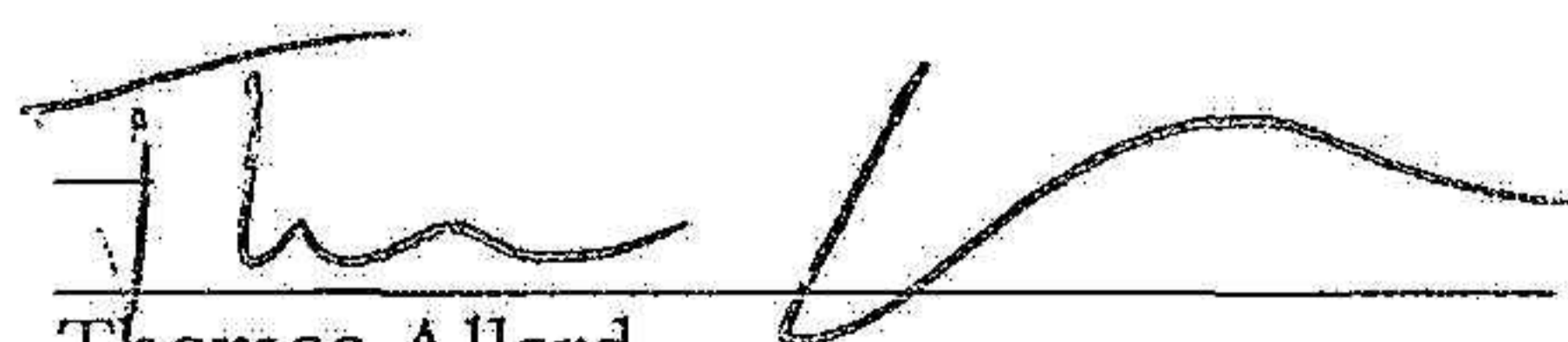
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 december 2023


Thomas Allard
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

