

Årsredovisning

för

Byss Allégatan 41 AB

559162-2047

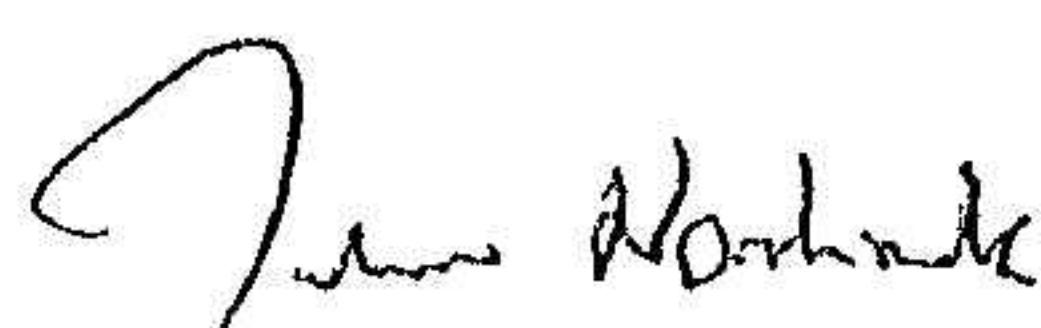
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byss Allégatan 41 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frösön 2023-06-02


Jens Nordenmark

Styrelsen för Byss Allégatan 41 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	385	395	404	299
Resultat efter finansiella poster	-164	-20	-4	-55
Soliditet (%)	1,7	6,1	7,9	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 740	-19 682	52 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-19 682	19 682	0
Erhållna aktieägartillskott		165 000		165 000
Årets resultat			-164 266	-164 266
Belopp vid årets utgång	50 000	167 058	-164 266	52 792

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 246 000kr (81 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 058
årets förlust	-164 266
	2 792
disponeras så att i ny räkning överföres	2 792
	2 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

384 601

395 461

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

384 601

395 461

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-432 604

-394 215

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 291

-5 291

Summa rörelsekostnader

-437 895

-399 506

Rörelseresultat

-53 294

-4 045

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 972

-15 637

Summa finansiella poster

-110 972

-15 637

Resultat efter finansiella poster

-164 266

-19 682

Resultat före skatt

-164 266

-19 682

Årets resultat

-164 266

-19 682

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 294 325	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	248 678	253 969
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	106 622	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 649 625	253 969

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	360 000	360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		360 000	360 000
Summa anläggningstillgångar		3 009 625	613 969

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		876	876
Summa kortfristiga fordringar		876	876

Kassa och bank

Kassa och bank		69 024	242 248
Summa kassa och bank		69 024	242 248
Summa omsättningstillgångar		69 900	243 124

SUMMA TILLGÅNGAR

3 079 525

857 093

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

167 058

21 740

Årets resultat

-164 266

-19 682

Summa fritt eget kapital

2 792

2 058

Summa eget kapital

52 792

52 058

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

374 000

382 000

Summa långfristiga skulder

374 000

382 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 652 733

423 035

Summa kortfristiga skulder

2 652 733

423 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 079 525

857 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 294 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 294 325	0
Utgående redovisat värde	2 294 325	0

Posten avser mark och ingen avskrivning görs.

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 551	264 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 551	264 551
Ingående avskrivningar	-10 582	-5 291
Årets avskrivningar	-5 291	-5 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 873	-10 582
Utgående redovisat värde	248 678	253 969

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	106 622	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 622	0
Utgående redovisat värde	106 622	0

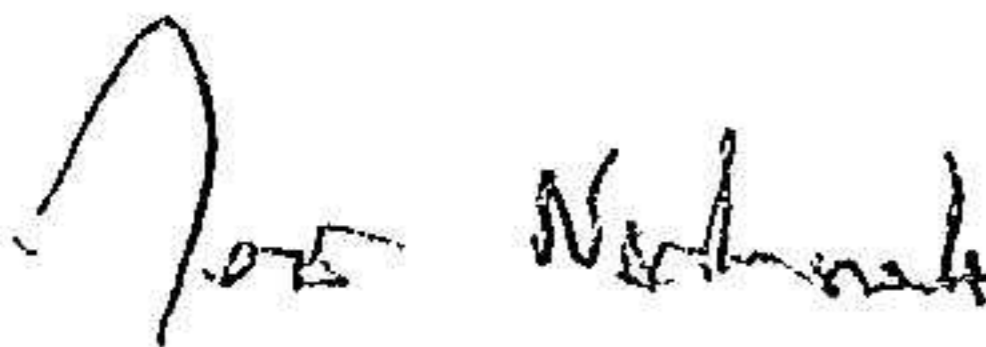
2023060710314

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 000	360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 000	360 000
Utgående redovisat värde	360 000	360 000

Avser BRF som förvärvas under 2019

Frösön 2023-06-02


Jens Nordenmark