

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ättehögsgatan Förvaltning AB

Org.nr. 559035-4550

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Penny Ehrenborg, Styrelseledamot

2023-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för Ätthögsgatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 055 133	3 025 355	2 983 827	2 910 080	2 829 126
Resultat efter finansiella poster	1 268 442	1 627 861	1 423 464	1 331 912	1 049 826
Soliditet (%)	4,95	6,63	7,30	6,60	1,90

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	170 539	250 302	470 841
Utdelning till aktieägare	0	-350 000	0	-350 000
Balanseras i ny räkning	0	250 302	-250 302	0
Årets resultat	0	0	92 625	92 625
Belopp vid årets utgång	50 000	70 841	92 625	213 466

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>70 841</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>92 625</b>
<b>Summa</b>	<b>163 466</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>163 466</b>
<b>Summa</b>	<b>163 466</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 055 133	3 025 355
Övriga rörelseintäkter		0	120 010
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>3 055 133</b>	<b>3 145 365</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 307 856	-1 092 578
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 229	-292 229
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 600 085</b>	<b>-1 384 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 455 048</b>	<b>1 760 558</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 457	3 037
Räntekostnader och liknande kostnader		-194 063	-135 735
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-186 606</b>	<b>-132 698</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 268 442</b>	<b>1 627 861</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 130 000	-1 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 149 000</b>	<b>-1 310 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 442</b>	<b>317 861</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 697	-67 559
Övriga skatter		-4 120	0
<b>Årets resultat</b>		<b>92 625</b>	<b>250 302</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 609 647	11 875 517
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 174	78 533
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 661 821</b>	<b>11 954 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 661 821</b>	<b>11 954 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 224	15 389
Övriga fordringar		2 742	26 449
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 966</b>	<b>18 096</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 417 053	2 173 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 417 053</b>	<b>2 173 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 431 019</b>	<b>2 191 820</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 092 840</b>	<b>14 169 612</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		70 841	170 539
Årets resultat		92 625	250 302
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>163 466</b>	<b>420 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 466</b>	<b>470 841</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		609 000	590 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>609 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 558 750	12 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5</b>	<b>12 558 750</b>	<b>12 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 500	0
Leverantörsskulder		50 584	89 762
Skulder till koncernföretag		330 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 772	269 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>780 856</b>	<b>358 771</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 092 840</b>	<b>14 169 612</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<b>Tillämpade avskrivningstider</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>13 293 490</b>	<b>13 293 490</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 293 490</b>	<b>13 293 490</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-1 417 973</b>	<b>-1 152 103</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-265 870	-265 870
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 683 843</b>	<b>-1 417 973</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 609 647</b>	<b>11 875 517</b>

### 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>131 795</b>	<b>67 515</b>
Inköp	0	64 280
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>131 795</b>	<b>131 795</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-53 262</b>	<b>-26 903</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-26 359	-26 359
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-79 621</b>	<b>-53 262</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 174</b>	<b>78 533</b>

### 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 048 750	12 750 000

## Övriga noter

### 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 750 000	12 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 750 000</b>	<b>12 750 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kungsbacka

*Penny Ehrenborg*

Penny Ehrenborg

**2023-05-12**

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den

Joacim Gustavsson

**Auktoriserad revisor**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ätthögsgatan Förvaltning AB, org.nr 559035-4550

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ätthögsgatan Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ätthögsgatan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ätthögsgatan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ätthögsgatan Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ätthögsgatan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka 2023-05-12

*Joacim Gustavsson*  
Joacim Gustavsson  
Auktoriserad revisor