

ÅRSREDOVISNING

för

V Fors AB

Org.nr. 559025-3877

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henry Fors, Styrelseledamot

2023-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året avyttrades aktierna i ett intresseföretag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	495 675	658 923	1 335 131	1 269 589
Resultat efter finansiella poster	32 826 094	-140 297	-224 289	-57 386
Soliditet (%)	99,47	96,9	96,43	87

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 093 797	-140 294	5 003 503
Utdelning		-180 000		180 000
Balanseras i ny räkning		-140 294	140 294	0
Årets resultat			32 826 094	32 826 094
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 773 503</u>	<u>32 826 094</u>	<u>37 649 597</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 773 503
Årets resultat	<u>32 826 094</u>
	37 599 597

Förslag till disposition:

Utdelning	12 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>25 599 597</u>
	37 599 597

V Fors AB
Org.nr. 559025-3877

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		495 675	658 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>495 675</u>	<u>658 923</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-546	-956
Övriga externa kostnader		-805 254	-373 905
Personalkostnader	2	-1 449 477	-384 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 200	-39 498
Summa rörelsekostnader		<u>-2 500 477</u>	<u>-799 041</u>
Rörelseresultat		-2 004 802	-140 118
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 788 845	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 096	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-179
Summa finansiella poster		<u>34 830 896</u>	<u>-179</u>
Resultat efter finansiella poster		32 826 094	-140 297
Resultat före skatt		32 826 094	-140 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	3
Årets resultat		<u>32 826 094</u>	<u>-140 294</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>906 904</u>	<u>192 104</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		906 904	192 104
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	919 479	147 100
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	4 076 323
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>6 791 954</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 711 433	4 223 423
Summa anläggningstillgångar		8 618 337	4 415 527
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	50 155
Övriga fordringar		<u>3 950</u>	<u>29 750</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 950	79 905
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>29 226 151</u>	<u>667 892</u>
Summa kassa och bank		29 226 151	667 892
Summa omsättningstillgångar		29 230 101	747 797
SUMMA TILLGÅNGAR		37 848 438	5 163 324

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 773 503	5 093 797
Årets resultat		32 826 094	-140 294
Summa fritt eget kapital		<u>37 599 597</u>	<u>4 953 503</u>
Summa eget kapital		37 649 597	5 003 503
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	800
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>800</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 567	25 929
Övriga skulder		140 274	133 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>198 841</u>	<u>159 021</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 848 438	5 163 324

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	231 602	180 000
	Inköp	960 000	51 602
	Utgående anskaffningsvärden	1 191 602	231 602
	Ingående avskrivningar	-39 498	0
	Årets avskrivningar	-245 200	-39 498
	Utgående avskrivningar	-284 698	-39 498
	Redovisat värde	906 904	192 104

Not 4		Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
Tylfors AB		100	147 100		147 100
559060-9276	Eslöv	1 000%			
H2F Fastigheter AB		100	772 379		0
559030-7491	Nacka	600%			
			<u>919 479</u>	<u>147 100</u>	
Tylfors AB					
			<u>147 100</u>	<u>147 100</u>	
			<u>147 100</u>	<u>147 100</u>	
			147 100	147 100	
H2F Fastigheter AB					
			<u>772 379</u>	<u>0</u>	
			<u>772 379</u>	<u>0</u>	
			772 379	0	
Not 5		Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
Curahill Fastigheter AB			0		4 076 323
559065-2813	Malmö	0%			
			<u>0</u>	<u>4 076 323</u>	
Curahill Fastigheter AB					
			4 076 323	4 076 323	
			<u>-4 076 323</u>	<u>0</u>	
			<u>0</u>	<u>4 076 323</u>	
			0	4 076 323	

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>6 791 954</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 791 954</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	6 791 954	0

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SALTSJÖ-BOO

Henry Fors
Henry Fors

2023-03-23