

Årsredovisning för  
**MELBE Fastigheter AB**

559282-5839

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Melker Billgren  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MELBE Fastigheter AB, 559282-5839, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt en fastighet samt förvärvat 50% av aktierna i StaBill Fastigheter AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	259 400	371 239	386 471
Resultat efter finansiella poster	217 440	32 841	-1 734
Soliditet %	9,2	1,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 734	26 435
Balanseras i ny räkning		26 435	-26 435
Årets resultat			172 629
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 701</b>	<b>172 629</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 701
Årets resultat	172 629
<b>Summa</b>	<b>197 330</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	197 330
<b>Summa</b>	<b>197 330</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		259 400	371 239
Övriga rörelseintäkter		261 475	13 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>520 875</b>	<b>384 937</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 748	-277 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 504	-56 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 252</b>	<b>-333 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>259 623</b>	<b>51 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 589	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 772	-18 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 183</b>	<b>-18 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>217 440</b>	<b>32 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217 440</b>	<b>32 841</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 811	-6 406
<b>Årets resultat</b>		<b>172 629</b>	<b>26 435</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 906 376	2 479 993
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 662	45 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 936 038</b>	<b>2 525 576</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 986 038</b>	<b>2 525 576</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		372 000	0
Övriga fordringar		11	14 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 737	9 272
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 748</b>	<b>23 915</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 400	31 536
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 400</b>	<b>31 536</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>422 148</b>	<b>55 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 408 186</b>	<b>2 581 027</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 701	-1 734
Årets resultat		172 629	26 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>197 330</b>	<b>24 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>222 330</b>	<b>49 701</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 099 248	1 154 545
Övriga skulder		974 600	1 310 644
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 073 848</b>	<b>2 465 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 849
Skatteskulder		72 067	27 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 941	35 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 008</b>	<b>66 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 408 186</b>	<b>2 581 027</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 565 358	2 565 358
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-548 138	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 017 220</b>	<b>2 565 358</b>
Ingående avskrivningar	-85 365	-44 805
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	10 104	
Årets avskrivningar	-35 583	-40 560
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-110 844</b>	<b>-85 365</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 906 376</b>	<b>2 479 993</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 605	79 605
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>79 605</b>	<b>79 605</b>
Ingående avskrivningar	-34 022	-18 101
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 921	-15 921
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 943</b>	<b>-34 022</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 662</b>	<b>45 583</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 207 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 207 000</b>

## Underskrifter

Kristianstad

*Melker Billgren*  
Melker Billgren  
Styrelseledamot

2024-06-28  
Datum