

Årsredovisning
för
JW Bostad i Tyresö II AB
559119-0748

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wilsson, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för JW Bostad i Tyresö II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget äger fastigheterna Kumla 3:217, Kumla 3:1105 och Kumla 3:1106, belägna i Tyresö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	638	502	242	170
Resultat efter finansiella poster	445	-454	-13 199	-312
Soliditet (%)	98,7	98,7	0,4	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 055 509	-454 228	14 651 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-454 228	454 228	0
Årets resultat			445 130	445 130
Belopp vid årets utgång	50 000	14 601 281	445 130	15 046 411

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 010 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 601 281
årets vinst	445 130
	15 046 411

disponeras så att i ny räkning överföres	15 046 411
	15 046 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

637 512

502 283

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

637 512

502 283

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-41 551

-43 301

Övriga externa kostnader

-150 761

-912 960

Summa rörelsekostnader

-192 312

-956 261

Rörelseresultat

445 200

-453 978

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

152

401

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222

-651

Summa finansiella poster

-70

-250

Resultat efter finansiella poster

445 130

-454 228

Resultat före skatt

445 130

-454 228

Årets resultat

445 130

-454 228

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

15 000 000

15 000 000

Summa varulager

15 000 000

15 000 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

158 654

154 176

Fordringar hos koncernföretag

141 465

-313 484

Summa kortfristiga fordringar

300 119

-159 308

Summa omsättningstillgångar

15 300 119

14 840 692

SUMMA TILLGÅNGAR

15 300 119

14 840 692

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 601 281	15 055 509
Årets resultat		445 130	-454 228
Summa fritt eget kapital		15 046 411	14 601 281
Summa eget kapital		15 096 411	14 651 281
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 936	12 936
Skatteskulder		30 222	28 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 550	147 900
Summa kortfristiga skulder		203 708	189 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 300 119	14 840 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Stockholm

Johan Wilsson
Johan Wilsson

2026-03-11