

ÅRSREDOVISNING

för

KS Mäklarbyrå AB


Org.nr. 556842-9947

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KS Mäklarbyrå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den *3/2-2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg *2023-02-03*



Kristian Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

KS Mäklarbyrå AB

Org.nr. 556842-9947

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver sedan juli 2021 konsultverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Tidigare har bolaget verkat som mäklare vid förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	766	3 076	3 515	2 520
Resultat efter finansiella poster	432	273	551	237
Soliditet (%)	70	57	48	33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 061 017	211 811	1 322 828
Balanseras i ny räkning		211 811	-211 811	0
Årets resultat			-98 360	-98 360
Belopp vid årets utgång	50 000	1 272 828	-98 360	1 224 468

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 272 828
Årets resultat	-98 360
	<u>1 174 468</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 174 468
	<u>1 174 468</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		765 547	3 075 769
Övriga rörelseintäkter		225 717	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>991 264</u>	<u>3 075 769</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 836	-1 998 889
Personalkostnader	2	-127 236	-780 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 592	-8 977
Summa rörelsekostnader		<u>-435 664</u>	<u>-2 788 481</u>
Rörelseresultat		555 600	287 288
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 534	-14 378
Summa finansiella poster		<u>-123 534</u>	<u>-14 378</u>
Resultat efter finansiella poster		432 066	272 910
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-530 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-530 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-97 934	272 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-426	-61 099
Årets resultat		<u>-98 360</u>	<u>211 811</u>

2023020802634

KS Mäklarbyrå AB

Org.nr. 556842-9947

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

20 852

32 444

Summa materiella anläggningstillgångar

20 852

32 444

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

25 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

0

Summa anläggningstillgångar

45 852

32 444

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

23 235

Fordringar hos koncernföretag

1 556 627

1 814 635

Övriga fordringar

54 225

92 591

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 292

0

Summa kortfristiga fordringar

1 703 144

1 930 461

Kassa och bank

Redovisningsmedel

0

349 998

Summa kassa och bank

0

349 998

Summa omsättningstillgångar

1 703 144

2 280 459

SUMMA TILLGÅNGAR

1 748 996

2 312 903

2023020802635

KS Mäklarbyrå AB

Org.nr. 556842-9947

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 272 828

1 061 017

Årets resultat

-98 360

211 811

Summa fritt eget kapital

1 174 468

1 272 828

Summa eget kapital

1 224 468

1 322 828

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

225 011

325 007

Summa långfristiga skulder

225 011

325 007

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

13 229

124 325

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

-12 125

34 130

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Övriga skulder

88 417

406 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

299 517

665 068

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 748 996

2 312 903

2023020802636

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Goodwill

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

2

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

391 157

391 157

Utgående anskaffningsvärden

391 157

391 157

Ingående avskrivningar

-391 157

-391 157

Utgående avskrivningar

-391 157

-391 157

Redovisat värde

0

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

119 349

86 688

Inköp

0

32 661

Utgående anskaffningsvärden

119 349

119 349

Ingående avskrivningar

-86 905

-77 929

Årets avskrivningar

-11 592

-8 977

Utgående avskrivningar

-98 497

-86 905

Redovisat värde

20 852

32 444

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	25 000	0
	Aktieägartillskott	100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	125 000	0
	Årets nedskrivningar	-100 000	0
	Utgående nedskrivningar	-100 000	0
	Redovisat värde	25 000	0

Avser Padel Evolution of Sweden AB, org nr 559306-5955.

Not 6	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	225 011	325 007
		225 011	325 007


Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	650 000	650 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2023-02-03


Kristian Svensson