

# Årsredovisning

## O. Anderssons Trähusfabrik AB

Org.nr 556208-4888

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Överkalix den 16 maj 2025



Patrik Andersson  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

## O. Anderssons Trähusfabrik AB

Org.nr 556208-4888

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för O. Anderssons Trähusfabrik AB avger härmed följande årsredovisning.

### Innehåll

### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper, noter m.m.	6

Styrelsens säte: Överkalix

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget tillverkar och säljer villor, fritidshus, garage och förråd i trä.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 751	5 821	7 008	4 763
Resultat efter finansiella poster	-467	-582	507	-518
Soliditet (%)	37,7%	45,6%	68,9%	46,1%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsminskningen beror till största del på minskad efterfrågan på nybyggnationer från privatpersoner vilket har resulterat i att bolaget har bedrivits i mindre skala under 2024.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 139 501	-429 697	829 804
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-429 697	429 697	0
Årets resultat				-383 811	-383 811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>709 804</b>	<b>-383 811</b>	<b>445 993</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	709 804
Årets resultat	-383 811
	<b>325 993</b>

i ny räkning överföres	325 993
	<b>325 993</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 751 408	5 821 304
Övriga rörelseintäkter		228 658	17 345
		<b>1 980 066</b>	<b>5 838 649</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-848 247	-2 594 258
Övriga externa kostnader		-691 438	-1 099 719
Personalkostnader	2	-722 134	-2 565 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 124	-138 288
		<b>-2 390 943</b>	<b>-6 398 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-410 877</b>	<b>-559 380</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		2 000	1 287
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		668	540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 602	-24 144
		<b>-55 934</b>	<b>-22 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-466 811</b>	<b>-581 697</b>
Bokslutsdispositioner		83 000	152 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-383 811</b>	<b>-429 697</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-383 811</b>	<b>-429 697</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	315 778	361 064
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 240	195 420
		<b>402 018</b>	<b>556 484</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>402 018</b>	<b>556 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		811 713	845 940
		<b>811 713</b>	<b>845 940</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	33 984
Övriga fordringar		10 024	93 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 454	469 156
		<b>11 478</b>	<b>596 869</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		15 400	15 400
<i>Kassa och bank</i>		6 215	4 215
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>844 806</b>	<b>1 462 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 246 824</b>	<b>2 018 908</b>

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		709 804	1 139 501
Årets resultat		-383 811	-429 697
		<b>325 993</b>	<b>709 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>445 993</b>	<b>829 804</b>
 <i>Obeskattade reserver</i>		 31 000	 114 000
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 532	53 105
		<b>3 532</b>	<b>53 105</b>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	637 928	9 762
Pågående arbeten för annans räkning		0	465 183
Leverantörsskulder		33 304	140 894
Övriga skulder		60 870	268 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 197	137 460
		<b>766 299</b>	<b>1 021 999</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>1 246 824</b>	 <b>2 018 908</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt alternativregeln

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	4
	2	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 337 812	2 337 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 337 812</b>	<b>2 337 812</b>
Ingående avskrivningar	-1 976 748	-1 931 464
Årets avskrivningar	-45 286	-45 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 022 034</b>	<b>-1 976 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>315 778</b>	<b>361 064</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 533 039	1 457 039
Årets anskaffningar	0	76 000
Försäljningar/utrangeringar	-38 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 494 539</b>	<b>1 533 039</b>
Ingående avskrivningar	-1 337 619	-1 244 615
Försäljningar/utrangeringar	11 875	0
Årets avskrivningar	-82 555	-93 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 408 299</b>	<b>-1 337 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 240</b>	<b>195 420</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kredit	900 000	900 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	950 000	950 000
Fastighetsinteckningar	1 072 000	1 072 000
	<b>2 022 000</b>	<b>2 022 000</b>

**Not 7 Disposition av vinst eller förlust**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förslag till resultatdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	709 804	1 139 501
Årets resultat	-383 811	-429 697
	<b>325 993</b>	<b>709 804</b>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	325 993	709 804
	<b>325 993</b>	<b>709 804</b>

O. Anderssons Trähusfabrik AB  
556208-4888

Reslutat- och balanstäkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Överkalix den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Andersson

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Conny Erkheikki  
Auktoriserad Revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-16 11:46:17 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONNY ERKHEIKKI

Conny Erkheikki  
Auktoniserad revisor

Leveranskanal: E-post

O. ANDERSSONS TRÄHUSFABRIK AB 556208-4888 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-16 10:26:19 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Patrik Andersson

Patrik Andersson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Fanny Johansson

Leveranskanal: E-post

2025052606468

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i O. Anderssons Trähusfabrik AB, org.nr 556208-4888

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för O. Anderssons Trähusfabrik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O. Anderssons Trähusfabrik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för O. Anderssons Trähusfabrik AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till O. Anderssons Trähusfabrik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O. Anderssons Trähusfabrik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till O. Anderssons Trähusfabrik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Conny Erkheikki  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-16 11:47:14 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONNY ERKHEIKKI

Conny Erkheikki

Auktouserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052606471