

Årsredovisning

för

Borås Viskarhult 19:1 AB

559334-0911

Räkenskapsåret

2021-09-08 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Viskarhult 19:1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 december 2022



Maria Odqvist

Årsredovisning

för

Borås Viskarhult 19:1 AB

559334-0911

Räkenskapsåret

2021-09-08 – 2022-06-30

Styrelsen för Borås Viskarhult 19:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-08 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Odqvist Consulting AB, org nr 556861-7210.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	242
Resultat efter finansiella poster	-103
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott	110 000		110 000
Årets resultat		-103 301	-103 301
Belopp vid årets utgång	135 000	-103 301	31 699

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 000
årets förlust	-103 301
	6 699
disponeras så att i ny räkning överföres	6 699
	6 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-08
-2022-06-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

242 082

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

242 082

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-265 321

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 946

Summa rörelsekostnader

-331 267

Rörelseresultat

2

-89 185

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 116

Summa finansiella poster

-14 116

Resultat efter finansiella poster

-103 301

Resultat före skatt

-103 301

Årets resultat

-103 301

2023022204872

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 430 429

Summa materiella anläggningstillgångar

8 430 429

Summa anläggningstillgångar

8 430 429

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 009

Summa kortfristiga fordringar

7 009

Kassa och bank

Kassa och bank

16 366

Summa kassa och bank

16 366

Summa omsättningstillgångar

23 375

SUMMA TILLGÅNGAR

8 453 804

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 000

Årets resultat

-103 301

Summa fritt eget kapital

6 699

Summa eget kapital

31 699

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 656 000

Summa långfristiga skulder

4 656 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

Leverantörsskulder

25 681

Skulder till koncernföretag

3 548 545

Skatteskulder

13 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 976

Summa kortfristiga skulder

3 766 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 453 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp	8 496 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 496 375

Årets avskrivningar	-65 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 946

Utgående redovisat värde	8 430 429
---------------------------------	------------------

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder till kreditinstitut	
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 272 000
	4 272 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning	4 800 000
	4 800 000

Borås den 30 december 2022

Maria Odqvist
Maria Odqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Johansson

2023022704876