

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 82

Organisationsnummer: 556900-1240  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation av bostäder.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 69, org.nr 556894-8177.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-808	-759	-447	-476
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	15	50 015
Belopp vid årets utgång	50 000	15	50 015

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	15
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>15</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	15
<b>Summa</b>	<b>15</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-806 869	-757 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-806 869</b>	<b>-757 897</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-808 369</b>	<b>-759 397</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		808 369	759 397
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>808 369</b>	<b>759 397</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	25 654 819	25 631 811
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 654 819</b>	<b>25 631 811</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	806 316	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>806 316</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 461 135</b>	<b>25 631 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 461 135</b>	<b>25 631 811</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15	15
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 015</b>	<b>50 015</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		26 411 120	25 520 013
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 411 120</b>	<b>25 520 013</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	61 783
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>61 783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 461 135</b>	<b>25 631 811</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-806 869	-757 897

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 631 811	24 914 490
Nedlagda utgifter	23 008	717 321
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 654 819</b>	<b>25 631 811</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 654 819</b>	<b>25 631 811</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	27 217 436	0
Reglerade fordringar	-26 411 120	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>806 316</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>806 316</b>	<b>0</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2025-04-25

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-25