

**Årsredovisning**  
för  
**Blidsbergs Fastighets AB**  
559085-6471

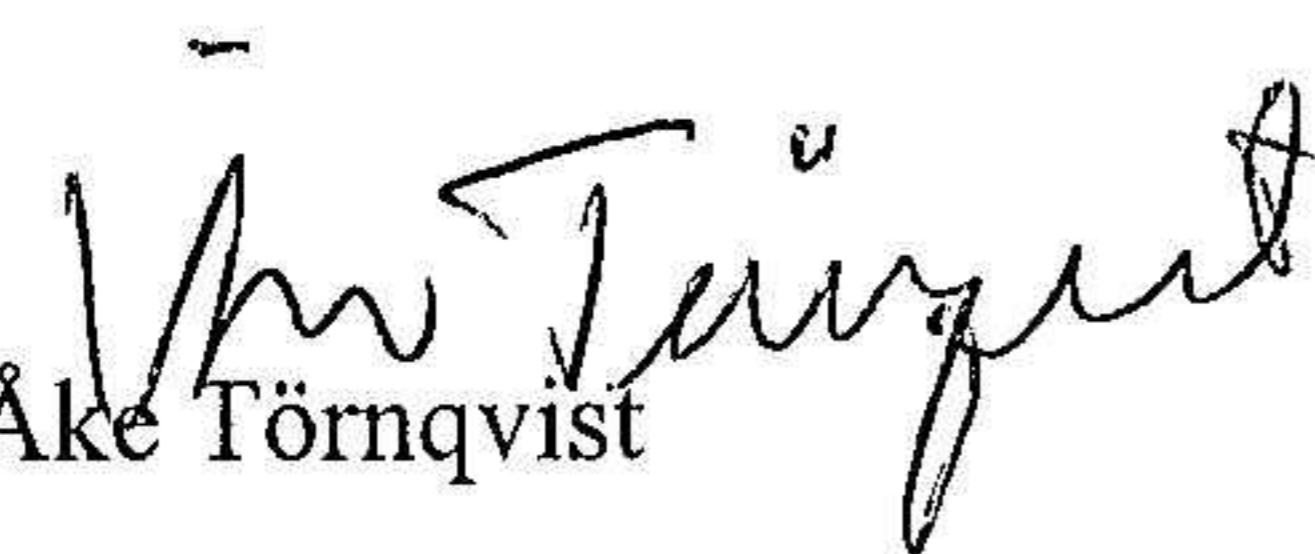
Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Blidsbergs Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Blidsberg 2023-12-12

  
Åke Törnqvist

# Årsredovisning

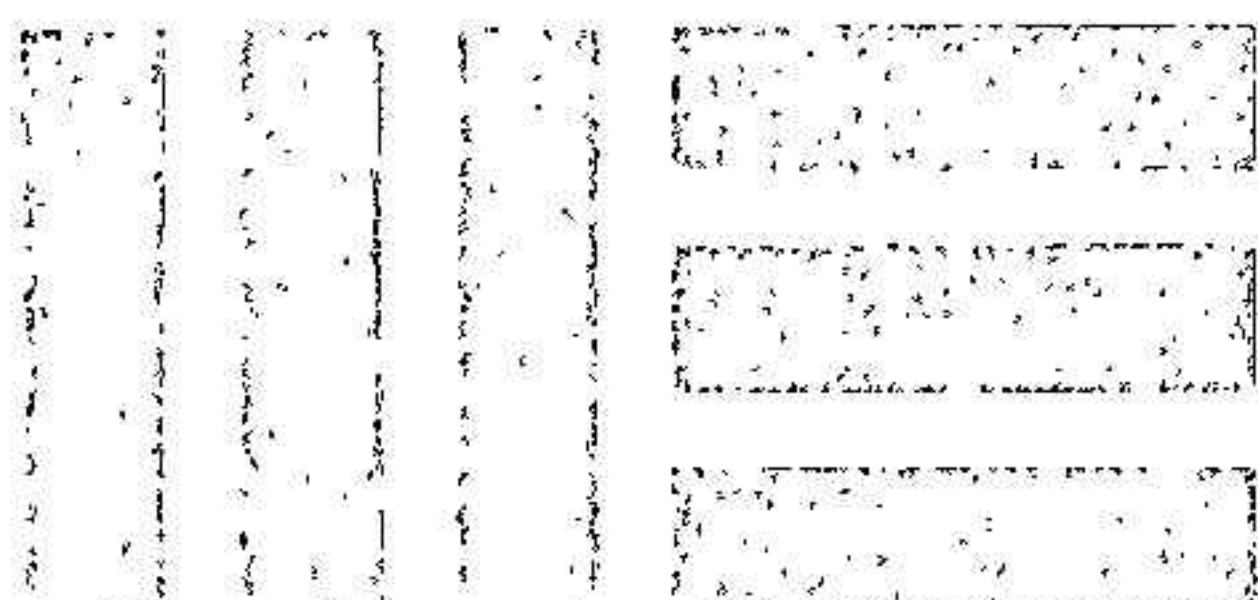
för

## Blidsbergs Fastighets AB

559085-6471

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31



Styrelsen för Blidsbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Blidsbergs Hall och konstruktions Aktiebolag, org.nr 556365-3715.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året investerat dels i en ny lagerbyggnad och dels i en solcellsanläggning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 821	2 239	1 510	595
Resultat efter finansiella poster	1 479	633	440	86
Soliditet (%)	10,3	5,1	4,3	1,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 932	317 663	628 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		317 663	-317 663	0
Årets resultat			550 613	550 613
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>578 595</b>	<b>550 613</b>	<b>1 179 208</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000kr (100.000kr).

**Resultatdisposition**

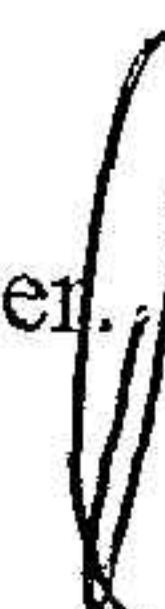
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	578 595
årets vinst	550 613
	<b>1 129 208</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 129 208
	<b>1 129 208</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023121305456



## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 821 476	2 238 510
Övriga rörelseintäkter		39 923	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 861 399</b>	<b>2 238 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-49 525
Övriga externa kostnader		-776 216	-598 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-888 987	-654 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 665 203</b>	<b>-1 302 535</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 196 196</b>	<b>935 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-717 537	-302 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-717 151</b>	<b>-302 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 479 045</b>	<b>633 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-225 000	-133 000
Förändring av överavskrivningar		-575 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-800 000</b>	<b>-233 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>679 045</b>	<b>400 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 432	-82 554
<b>Årets resultat</b>		<b>550 613</b>	<b>317 663</b>

## Balansräkning

Not                      2023-08-31                      2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 225 114	16 324 252
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 909 690	958 584
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	150 000	1 840 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 284 804</b>	<b>19 123 436</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **20 284 804**                      **19 123 436**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	27 994
Övriga fordringar		82 153	177 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 617	11 338
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 770</b>	<b>217 142</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 405 961	1 565 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 405 961</b>	<b>1 565 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 519 731</b>	<b>1 783 074</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **21 804 535**                      **20 906 510**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

578 595

260 932

Årets resultat

550 613

317 663

**Summa fritt eget kapital**

**1 129 208**

**578 595**

**Summa eget kapital**

**1 179 208**

**628 595**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

399 000

174 000

Akkumulerade överavskrivningar

950 000

375 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 349 000**

**549 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 490 000

2 610 000

Skulder till koncernföretag

15 134 000

15 134 000

Övriga skulder

211 820

211 820

**Summa långfristiga skulder**

**17 835 820**

**17 955 820**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

210 655

719 782

Skulder till koncernföretag

902 759

711 732

Skatteskulder

173 092

171 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 001

50 290

**Summa kortfristiga skulder**

**1 440 507**

**1 773 095**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 804 535**

**20 906 510**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

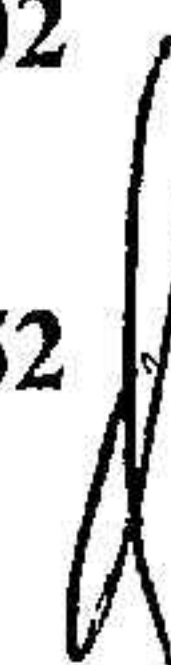
Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Markinventarier	10 år
Byggnadsinventarier	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 374 954	11 468 192
Inköp	992 493	5 906 762
Omklassificeringar	543 101	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 910 548</b>	<b>17 374 954</b>
Ingående avskrivningar	-1 050 702	-551 225
Årets avskrivningar	-634 732	-499 477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 685 434</b>	<b>-1 050 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 225 114</b>	<b>16 324 252</b>



**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 278 273	1 252 983
Inköp	907 862	25 290
Omklassificeringar	1 297 499	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 483 634</b>	<b>1 278 273</b>
Ingående avskrivningar	-319 689	-164 250
Årets avskrivningar	-254 255	-155 439
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-573 944</b>	<b>-319 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 909 690</b>	<b>958 584</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 840 600	69 153
Inköp	150 000	1 771 447
Omklassificeringar	-1 840 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>1 840 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>1 840 600</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till moderbolag	10 150 000	10 150 000
Skulder till övriga koncernbolag	4 984 000	4 984 000
Skulder till kreditinstitut	2 010 000	2 130 000
Övriga skulder	211 820	211 820
	<b>17 355 820</b>	<b>17 475 820</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### **Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Magnus Karlsson, Modern Ekonomi Sverige AB.

Blidsberg 2023-12-12



Åke Törnqvist

### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-12



Paul Schaffz  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blidsbergs Fastighets AB, org.nr 559085-6471

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blidsbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blidsbergs Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blidsbergs Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blidsbergs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blidsbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blidsbergs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 12 december 2023



Paul Schultz  
Auktoriserad revisor