

Årsredovisning
för
Kinda Motell AB
559109-5053

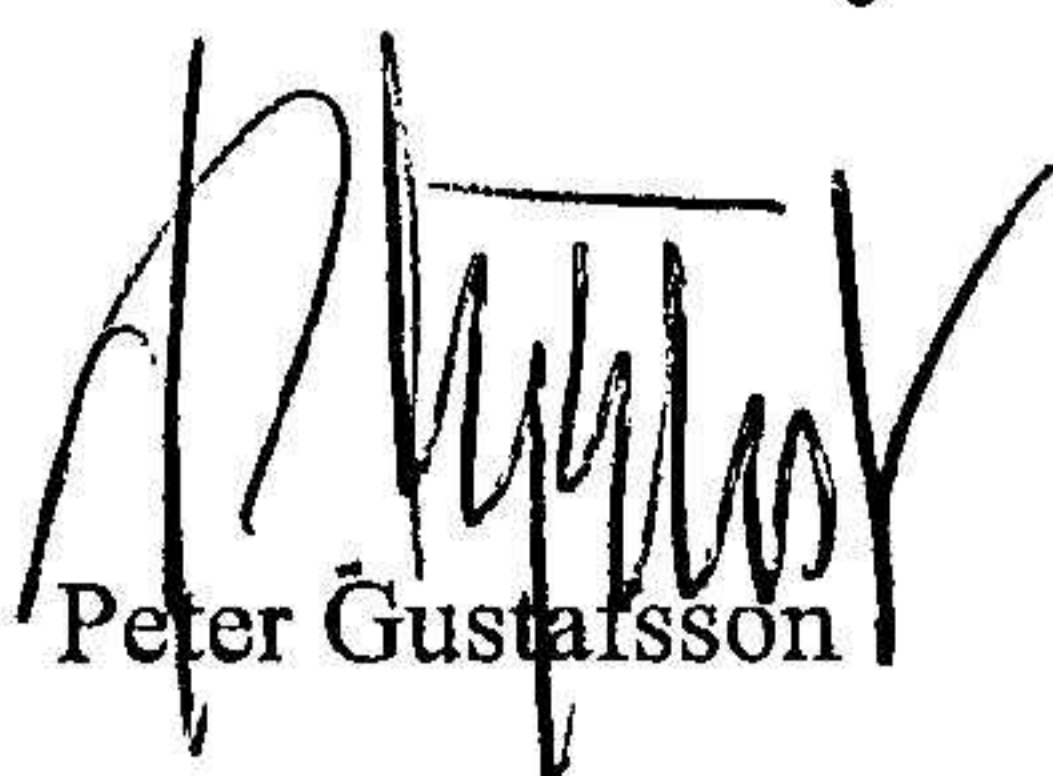
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinda Motell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rimforsa den 25 juni 2025


Peter Gustafsson

Årsredovisning
för
Kinda Motell AB

559109-5053

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kinda Motell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping och bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av egna fastigheter samt uthyrning av rum och lokaler. Verksamheten omfattar även tjänster och aktiviteter som är nära kopplade till detta ändamål.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hamravik Förvaltnings AB (org.nr 556410-0336).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 961	1 677	1 685	1 730
Resultat efter finansiella poster	572	233	510	676
Soliditet (%)	1	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 076	0	43 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			8 264	8 264
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 076	8 264	52 188

FR
PK

Kinda Motell AB
Org.nr 559109-5053

2 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 076
årets vinst	8 264
	2 188

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 188
	2 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PG
AB FA

PK=20250630:2025070217722

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 961 232	1 676 818
Övriga rörelseintäkter		9 429	42 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 970 661	1 719 012
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-19 672
Övriga externa kostnader		-639 402	-634 797
Personalkostnader	2	-10 264	-15 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 335	-391 810
Summa rörelsekostnader		-973 001	-1 061 839
Rörelseresultat		997 660	657 173
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 037	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-426 841	-424 638
Summa finansiella poster		-425 804	-424 638
Resultat efter finansiella poster		571 856	232 535
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-560 000	-231 367
Summa bokslutsdispositioner		-560 000	-231 367
Resultat före skatt		11 856	1 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 592	-1 168
Årets resultat		8 264	0

pk
FR

Kinda Motell AB
Org.nr 559109-5053

4 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

4

24 017

29 663

Summa immateriella anläggningstillgångar

24 017

29 663

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

9 132 649

9 399 680

Inventarier, verktyg och installationer

6

200 066

250 725

Summa materiella anläggningstillgångar

9 332 715

9 650 405

Summa anläggningstillgångar

9 356 732

9 680 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

79 776

50 300

Övriga fordringar

64 381

66 705

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 420

17 725

Summa kortfristiga fordringar

162 577

134 730

Kassa och bank

Kassa och bank

794 649

700

Summa kassa och bank

794 649

700

Summa omsättningstillgångar

957 226

135 430

SUMMA TILLGÅNGAR

10 313 958

9 815 498

enk=20250630:2025070217724

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 076

-6 076

Årets resultat

8 264

0

Summa fritt eget kapital

2 188

-6 076

Summa eget kapital

52 188

43 924

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

1 784 888

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

5 970 000

3 190 060

Skulder till koncernföretag

10

3 664 090

4 217 953

Summa långfristiga skulder

9 634 090

9 192 901

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

30 000

120 000

Leverantörsskulder

64 804

123 595

Övriga skulder

334 039

116 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 837

218 159

Summa kortfristiga skulder

627 680

578 673

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 313 958

9 815 498

Handwritten signature and initials

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 10 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	108 208	134 812
	108 208	134 812

PK
FG

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 460	56 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 460	56 460
Ingående avskrivningar	-26 797	-20 864
Årets avskrivningar	-5 646	-5 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 443	-26 797
Utgående redovisat värde	24 017	29 663

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 086 832	11 086 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 086 832	11 086 832
Ingående avskrivningar	-1 687 153	-1 371 477
Årets avskrivningar	-267 030	-315 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 954 183	-1 687 153
Utgående redovisat värde	9 132 649	9 399 679

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	654 508	654 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 508	654 508
Ingående avskrivningar	-403 783	-333 582
Årets avskrivningar	-50 659	-70 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 442	-403 783
Utgående redovisat värde	200 066	250 725

PH
FC

IK=20250630:2025070217728

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	-2 015 113

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansagen	5 490 000	2 710 060
	5 490 000	2 710 060

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 970 000	3 190 060
	5 970 000	3 190 060
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	120 000
	30 000	120 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld koncernföretag	3 664 090	4 217 953
	3 664 090	4 217 953

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Handwritten signature and initials

Kinda Motell AB
Org.nr 559109-5053

9 (9)

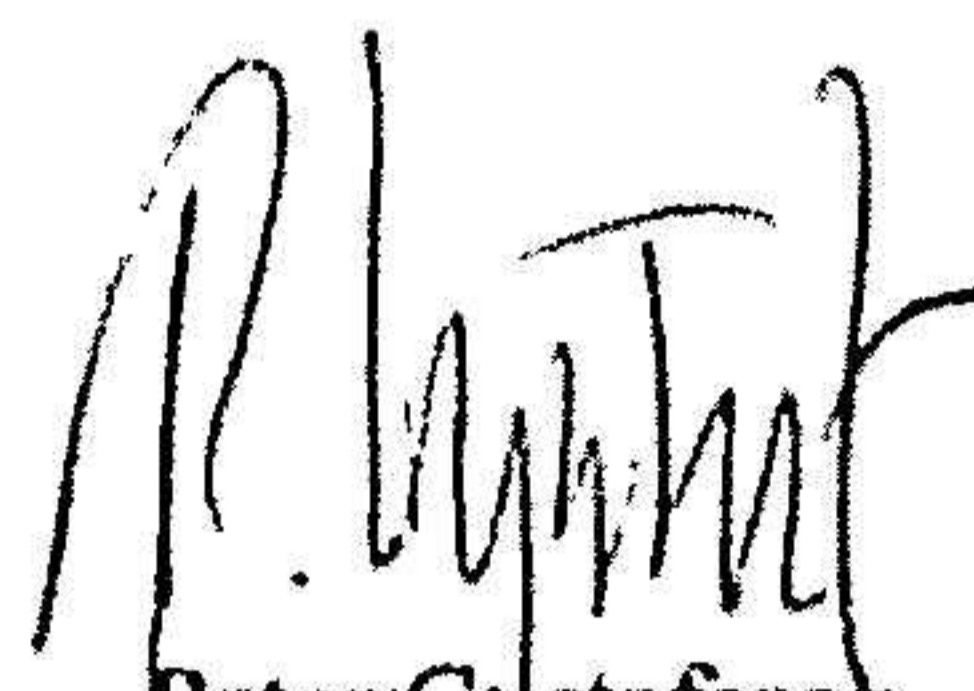
Not 12 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sanna Lindskog, Desai Ekonomi AB

Rimforsa den 25 juni 2025


Philip Gustafsson
Verkställande direktör


Peter Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025


Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

mk=20250630:2025070217729

Fridolf Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinda Motell AB, org.nr 559109-5053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinda Motell AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinda Motell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Motell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kinda Motell AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Motell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för föreningen, utöver dröjsmålsräntor.

Linköping den 25 juni 2025



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor