

LENNART HERSLOW INVEST AB

Org nr 556494-9948

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lennart Herslow Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ebba Herslow

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö, Skåne län, och skall förvalta egendom, äga och driva jordbruk och skogsbruk med binärningar samt förvalta värdepapper, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Ebba Herslow.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

	belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster		196	259	212	138
Soliditet (%)		68	68	68	71
Balansomslutning		16 676	17 392	17 801	17 645

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

		Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	kr	100 000	20 000	11 042 221	325 255
Disp av föregående års resultat				325 255	-325 255
Aktieutdelning				-520 000	
Årets resultat					88 239
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	10 847 476	88 239

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera (kr):

Balanserat resultat från föregående år	10 847 476
Årets resultat	88 239
Summa	10 935 715

Förslag till disposition

Aktieutdelning (1 000 st x 520 kr)	520 000
Balanseras i ny räkning	10 415 715
Summa	10 935 715

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men bedöms även efter utdelningen vara betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
	1		
RÖRELSEINTÄKTER			
Övriga rörelseintäkter	2	184 814	267 105
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>184 814</i>	<i>267 105</i>
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-89 440	-76 277
Personalkostnader	3	-6 198	-5 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-95 638</i>	<i>-82 125</i>
Rörelseresultat		89 176	184 980
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	108 271	74 427
Räntekostnader		-1 066	-62
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>107 205</i>	<i>74 365</i>
Resultat efter finansiella poster		196 381	259 345
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Lämnat koncernbidrag till Jakob Nils AB		-288 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	6	180 000	138 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>-108 000</i>	<i>138 000</i>
Resultat före skatt		88 381	397 345
SKATTER			
Skatt på årets resultat		-142	-72 090
<i>Summa skatter</i>		<i>-142</i>	<i>-72 090</i>
ÅRETS RESULTAT		88 239	325 255

BALANSRÄKNING

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 172 399	5 202 503
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 172 399</i>	<i>5 202 503</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	1 902 043	1 902 043
Andra långfristiga fordringar	8	9 250 370	10 042 872
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 152 413</i>	<i>11 944 915</i>

Summa anläggningstillgångar 16 324 812 17 147 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		76 450	42 833
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 450</i>	<i>42 833</i>

Kassa och bank 274 586 201 438

Summa omsättningstillgångar 351 036 244 271

SUMMA TILLGÅNGAR

16 675 848

17 391 689

BALANSRÄKNING

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1 000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 847 476

11 042 221

Årets resultat

88 239

325 255

Summa fritt eget kapital

10 935 715

11 367 476

Summa eget kapital

11 055 715

11 487 476

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

9

290 000

470 000

Summa obeskattade reserver

290 000

470 000

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

3 202 223

3 328 599

Summa långfristiga skulder

3 202 223

3 328 599

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 361

13 150

Skulder till koncernföretag

12

1 493 348

1 501 915

Skatteskulder

72 232

111 879

Övriga skulder

548 969

478 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

2 127 910

2 105 614

Summa skulder

5 330 133

5 434 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 675 848

17 391 689

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Beloppen i årsredovisningen är uttryckta svenska kronor (SEK).

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan baserad på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med restvärde. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Restvärden och använda avskrivningstider framgår nedan.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Avser 12% av fastigheterna Svedala Lindholmen 1:27 och 1:21.
Bolagets andel av taxeringsvärdet uppgår till 10 561 tkr (9 849 tkr).

Ingående bokfört värde	5 202 503	5 258 833
Årets förändringar		
- resultatandel	184 814	267 105
- elstöd från SKV	0	-2 887
- förändringar lån i Paddis (nytt ./.. amort)	-126 376	-204 377
- utbetald andel	-92 457	-120 000
- betald fastighetsavgift/-skatt	3 915	3 829
Summa	5 172 399	5 202 503

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Inventarier

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	493 572	493 572
Årets inköp	0	0
Avgår årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden för inventarier	493 572	493 572
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar	-493 572	-493 572
Avgår ingående avskrivningar på sålda/ utrangerade inventarier	0	0
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	0	0
Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier	-493 572	-493 572

Utgående redovisat värde för inventarier 0 0

Avskrivningar enligt plan har beräknats på en ekonomisk livslängd av 5 år. Restvärde 0 kr.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter 2024-01-01- 2023-01-01-
2024-12-31 2023-12-31

Ränteintäkter	773	303
Utdelningar	0	0
Realisationsresultat vid försäljningar	107 498	74 124
<i>Summa</i>	<i>108 271</i>	<i>74 427</i>

Not 6 Förändring av periodiseringsfonder 2024-01-01- 2023-01-01-
2024-12-31 2023-12-31

Återföring	180 000	253 000
Avsättning	0	-115 000
<i>Summa</i>	<i>180 000</i>	<i>138 000</i>

Not 7 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2022-12-31

Företag: Jakob Nils AB
(bolaget registrerat hos Bolagsverket 1995-08-23)

Organisationsnummer 556525-6384

Säte i Malmö kommun, Skåne län

Kapitalandel 100%

Antal aktier 1000 st

Bokfört värde	1 902 043	1 902 043
---------------	-----------	-----------

Företagets eget kapital	2 382 344	2 381 346
-------------------------	-----------	-----------

Företagets redovisade resultat	998	134 485
--------------------------------	-----	---------

Not 8 Andra långfristiga fordringar 2024-01-01- 2023-01-01-
2024-12-31 2023-12-31

Kapitalförsäkring

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde	10 042 872	10 468 748
----------------------------	------------	------------

Årets investering	0	0
-------------------	---	---

Årets försäljning	-792 502	-425 876
-------------------	----------	----------

<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>9 250 370</i>	<i>10 042 872</i>
-----------------------------------	------------------	-------------------

Marknadsvärde på bokslutsdagen	13 264 323	12 053 543
--------------------------------	------------	------------

Not 9 Periodiseringsfonder 2024-12-31 2023-12-31

Avsättning besk 2019	0	150 000
----------------------	---	---------

besk 2020	65 000	95 000
-----------	--------	--------

besk 2021	50 000	50 000
-----------	--------	--------

besk 2022	60 000	60 000
-----------	--------	--------

besk 2023	115 000	115 000
-----------	---------	---------

<i>Summa</i>	<i>290 000</i>	<i>470 000</i>
--------------	----------------	----------------

Not 10	Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 202 223	3 328 599
Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
	- Fastighetsinteckning	3 541 800	3 541 800
	<i>Summa ställda säkerheter</i>	<i>3 541 800</i>	<i>3 541 800</i>

Not 12 Skulder till koncernföretag

Det har inte förekommit några köp eller försäljningar mellan koncernföretag.

Malmö 2025-05-09



Ebba Herslow
Verkställande direktör