

Årsredovisning för
Jomana Sawma Fastigheter AB

559024-2920

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jomana Sawma
Styrelseledamot

2026-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jomana Sawma Fastigheter AB, 559024-2920, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jomana Sawma Holding AB, 559024-5444, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	770 493	625 972	440 611	437 425
Resultat efter finansiella poster	449 199	386 817	291 229	247 977
Soliditet %	87,9	85,5	85,5	97,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

- Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

- Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

- (Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 029 392	285 654
Balanseras i ny räkning		285 654	-285 654
Årets resultat			345 200
Belopp vid årets utgång	50 000	2 315 046	345 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 315 046
Årets resultat	345 200
Summa	2 660 246
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 660 246
Summa	2 660 246

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		770 493	625 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		770 493	625 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 989	-163 306
Personalkostnader		-34 496	-66 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 000	-39 027
Summa rörelsekostnader		-298 485	-268 485
Rörelseresultat		472 008	357 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 195	29 330
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-24 986	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	0
Summa finansiella poster		-22 809	29 330
Resultat efter finansiella poster		449 199	386 817
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-10 000
Resultat före skatt		449 199	376 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 999	-91 163
Årets resultat		345 200	285 654

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 368 361	1 402 361
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 973	94 973
Summa materiella anläggningstillgångar		1 443 334	1 497 334
Summa anläggningstillgångar		1 443 334	1 497 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 260	76 330
Övriga fordringar		2 834	26 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 500	36 937
Summa kortfristiga fordringar		126 594	140 026
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 125 014	0
Summa kortfristiga placeringar		1 125 014	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		387 157	1 128 385
Summa kassa och bank		387 157	1 128 385
Summa omsättningstillgångar		1 638 765	1 268 411
SUMMA TILLGÅNGAR		3 082 099	2 765 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 315 046	2 029 392
Årets resultat		345 200	285 654
Summa fritt eget kapital		2 660 246	2 315 046
Summa eget kapital		2 710 246	2 365 046
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		152 591	176 910
Summa långfristiga skulder		152 591	176 910
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 177	35 805
Skulder till koncernföretag		-5 000	45 000
Skatteskulder		88 332	56 540
Övriga skulder		65 745	25 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 008	61 064
Summa kortfristiga skulder		219 262	223 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 082 099	2 765 745

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Ingående avskrivningar	-297 639	-263 639
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 000	-34 000
Utgående avskrivningar	-331 639	-297 639
Redovisat värde	1 368 361	1 402 361

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-5 027	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 000	-5 027
Utgående avskrivningar	-25 027	-5 027
Redovisat värde	74 973	94 973

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-20

Stockholm

Jomana Sawma
Jomana Sawma
Styrelseledamot

2026-03-20
Datum