

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klasén Eketånga 24:73 AB

Org.nr. 556392-2037

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Eketånga 24:73 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-14

Johan Klasén

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 51% av Klasén Holding AB, org. nr. 559044-3718 och till 49% av Filip Klasén Holding AB, org. nr. 559045-8062.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Räntekostnaderna har ökat betydligt jämfört med föregående år vilket har lett till ett försämrat resultat för året.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 269 906	2 906 311	2 822 541	2 576 044
Resultat efter finansiella poster	-214 029	288 344	696 298	474 185
Soliditet (%)	5	6	6	4

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 445 777	132 643	1 818 420
Balanseras i ny räkning			132 643	-132 643	0
Årets resultat				-278 537	-278 537
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 578 420	-278 537	1 539 883
			<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			500 000		500 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 578 420
Årets resultat	<u>-278 537</u>
	1 299 883

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 299 883</u>
	1 299 883

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Klasén Eketånga 24:73 AB**

Org.nr. 556392-2037

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 269 906	2 906 311
Övriga rörelseintäkter		40 376	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 310 282</u>	<u>2 906 311</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 360 554	-1 236 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-728 446	-699 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 089 000</u>	<u>-1 936 283</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 221 282	970 028
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	21 978	27
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-70 805	-154 564
Räntekostnader	3	-1 386 484	-527 147
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 435 311</u>	<u>-681 684</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-214 029	288 344
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		83 855	-83 855
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>83 855</u>	<u>-83 855</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-130 174	204 489
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148 363	-71 846
<b>Årets resultat</b>		<u>-278 537</u>	<u>132 643</u>

2024062514953

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	4	26 414 311	26 997 946
Inventarier, verktyg och installationer	5	401 091	442 051
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	10 128	10 128
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 825 530</b>	<b>27 450 125</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Ägarintressen i övriga företag	7	4 995 000	4 995 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	174 631	245 436
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 169 631</b>	<b>5 240 436</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 995 161</b>	<b>32 690 561</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		41 381	376 144
Övriga fordringar		309 522	33 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 235	32 470
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>400 138</b>	<b>442 150</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		946 819	327 696
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>946 819</b>	<b>327 696</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 346 957</b>	<b>769 846</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 342 118</b>	<b>33 460 407</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024062514954

**Klasén Eketånga 24:73 AB**

Org.nr. 556392-2037

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

240 000

240 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 578 420

1 445 777

Årets resultat

-278 537

132 643

**Summa fritt eget kapital**

1 299 883

1 578 420

**Summa eget kapital**

1 539 883

1 818 420

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

0

83 855

**Summa obeskattade reserver**

0

83 855

**Långfristiga skulder**

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

18 500 500

18 931 500

Skulder till koncernföretag

7 922 685

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

40 652

Övriga skulder

3 610 652

0

**Summa långfristiga skulder**

30 033 837

18 972 152

**Kortfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut

431 000

431 000

Leverantörsskulder

132 435

111 584

Skulder till koncernföretag

0

10 686 833

Skatteskulder

150 630

228 215

Övriga skulder

102 725

82 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

951 608

1 046 311

**Summa kortfristiga skulder**

1 768 398

12 585 980

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****33 342 118****33 460 407**

2024062514955

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

20

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---	-------------	-------------

Ränteintäkter från koncernföretag	19 675	0
-----------------------------------	--------	---

<b>Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---	-------------	-------------

Räntekostnader till koncernföretag	-362 124	-204 675
------------------------------------	----------	----------

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	29 885 872	29 885 872
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	29 885 872	29 885 872
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-2 887 926	-2 304 290
------------------------	------------	------------

Årets avskrivningar	-583 635	-583 636
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-3 471 561	-2 887 926
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	26 414 311	26 997 946
-----------------	------------	------------

**Klasén Eketånga 24:73 AB**

Org.nr. 556392-2037

**NOTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	826 953	495 469
Inköp	103 851	331 483
Utgående anskaffningsvärden	<u>930 803</u>	<u>826 953</u>
Ingående avskrivningar	-384 902	-269 150
Årets avskrivningar	-144 811	-115 752
Utgående avskrivningar	<u>-529 713</u>	<u>-384 902</u>
Redovisat värde	401 090	442 051
<b>Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 128	10 128
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 128</u>	<u>10 128</u>
Utgående redovisat värde	10 128	10 128
<b>Not 7 Ägarintressen i övriga företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	4 995 000	499 500
Inköp	0	4 495 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 995 000</u>	<u>4 995 000</u>
Utgående redovisat värde	4 995 000	4 995 000
<b>Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	400 000	750 000
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-400 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Ingående nedskrivningar	-154 564	0
Årets nedskrivningar	-70 805	-154 564
Utgående nedskrivningar	<u>-225 369</u>	<u>-154 564</u>
Redovisat värde	174 631	245 436
<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	24 699 185	17 207 500

2024062514957

# Klasén Eketånga 24:73 AB

Org.nr. 556392-2037

## NOTER

### Not 10 Skulder som avser flera poster

2023-12-31

2022-12-31

Företagets banklån om 18 931 500 (19 362 500 f.g år) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 500 500

18 931 500

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

431 000

431 000

Summa

18 931 500

19 362 500

### Not 11 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

13 455 000

13 455 000

Fastighetsinteckningar

18 000 000

18 000 000

Halmstad

Johan Klasén

2024-06-14

Filip Klasén

2024-06-14

2024062514958