

Årsredovisning

CSR Real Estate Investment AB (publ.)

559218-4344

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Solna 2022-06-30

Linda Gustafsson



Årsredovisning

CSR Real Estate Investment AB (publ.)

559218-4344

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett investmentbolag som fokuserar på långsiktiga investeringar i primärt noterade och onoterade bolag i både utvecklade marknader och tillväxtmarknader. Portföljen består av innehav inom sektorerna smarta och miljövänliga fastighetsbolag. Bolaget hjälper andra bolag med affärsutveckling och ekonomi och finans rådgivning. Företaget har sitt säte i Solna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	1909-2012
Nettoomsättning	1 442	1 090
Resultat efter finansiella poster	109	11
Soliditet %	45	34

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		8 278
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		8 278	-8 278
Årets resultat			86 614
Belopp vid årets utgång	2 000 000	8 278	86 614

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 278
Årets resultat	86 614
<i>Summa</i>	94 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	94 892
<i>Summa</i>	94 892

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2019-09-13 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 442 254	1 089 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 442 254	1 089 563
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-680 000	-1 022 904
Övriga externa kostnader	-698 481	-54 704
Personalkostnader	-	-1 423
Summa rörelsekostnader	-1 378 481	-1 079 031
Rörelseresultat	63 773	10 532
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 460	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147	-
Summa finansiella poster	45 313	-
Resultat efter finansiella poster	109 086	10 532
Resultat före skatt	109 086	10 532
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 472	-2 254
Årets resultat	86 614	8 278

BALANSRÄKNING

1

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 291 652	–
Övriga fordringar	46 000	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	–	88 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 337 652</i>	<i>88 000</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	3 300 801	–
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>3 300 801</i>	<i>–</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	54 378	85 532
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>54 378</i>	<i>85 532</i>
Summa omsättningstillgångar	4 692 831	173 532
SUMMA TILLGÅNGAR	4 692 831	173 532

2022110301443

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	2 000 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	2 000 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 278	–
Årets resultat	86 614	8 278
<i>Summa fritt eget kapital</i>	94 892	8 278
Summa eget kapital	2 094 892	58 278
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	805 563	112 000
Skatteskulder	23 136	2 254
Övriga skulder	1 769 240	1 000
Summa kortfristiga skulder	2 597 939	115 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 692 831	173 532

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Solna 2022-06-30

Linda Gustafsson

