

# Årsredovisning

för

## Kickos Bygg & Fastighet AB

559226-3825

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tom Holmquist, Styrelseledamot  
2023-07-28

Styrelsen för Kickos Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och uthyrning av husvagnar, husbilar, släpfordon samt påhängsvagnar och även teknisk konsultverksamhet inom bygg & anläggning samt byggprojekt.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	90 756	1 511	117
Resultat efter finansiella poster	6 085	255	-448
Soliditet (%)	0,01	1,30	-10,20

Bolaget har tagit på sig större byggprojekt under 2022, vilket ökat omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-468 031	476 196	<b>58 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		476 196	-476 196	<b>0</b>
Årets resultat			588 692	<b>588 692</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 165</b>	<b>588 692</b>	<b>646 857</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 165
årets vinst	588 692
	<b>596 857</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	596 857
	<b>596 857</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		90 756 451	1 511 229
Övriga rörelseintäkter		1 095	96 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>90 757 546</b>	<b>1 608 191</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-80 352 393	-425 831
Övriga externa kostnader		-2 021 316	-330 007
Personalkostnader	2	-2 000 817	-342 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 273	-102 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 476 799</b>	<b>-1 200 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 280 747</b>	<b>407 341</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 249	1 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 544	-153 394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 295</b>	<b>-152 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 085 452</b>	<b>254 997</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	275 000
Lämnade koncernbidrag		-5 270 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 270 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>815 452</b>	<b>529 997</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-226 760	-53 801
<b>Årets resultat</b>		<b>588 692</b>	<b>476 196</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 851 476	3 945 749
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 000	30 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 873 476</b>	<b>3 975 749</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 873 476</b>	<b>3 975 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		696 500	0
<b>Summa varulager</b>		<b>696 500</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 287 536	370 537
Fordringar hos koncernföretag		15 111 138	0
Övriga fordringar		39 000	61 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 361 158	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 464	9 446
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 947 296</b>	<b>440 983</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 961 663	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 961 663</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 605 459</b>	<b>490 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 478 935</b>	<b>4 466 732</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 165	-468 031
Årets resultat		588 692	476 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>596 857</b>	<b>8 165</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>646 857</b>	<b>58 165</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	3 254 286	3 480 342
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 254 286</b>	<b>3 480 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	0	85 490
Övriga skulder till kreditinstitut	6	225 996	225 996
Leverantörsskulder		18 698 062	132 589
Skulder till koncernföretag		1 236 350	215 198
Skatteskulder		257 808	39 757
Övriga skulder		8 125 461	158 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 034 115	70 324
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 577 792</b>	<b>928 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 478 935</b>	<b>4 466 732</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 058 102	3 971 200
Inköp	0	86 902
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 058 102</b>	<b>4 058 102</b>
Ingående avskrivningar	-112 353	-18 250
Årets avskrivningar	-94 273	-94 103
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-206 626</b>	<b>-112 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 851 476</b>	<b>3 945 749</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 000	-2 000
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 350 302	2 576 358
	<b>2 350 302</b>	<b>2 576 358</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 480 282 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 254 286	3 480 342
Övriga skulder till kreditinstitut	225 996	225 996
	<b>3 480 282</b>	<b>3 706 338</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

Kristianstad 2023-07-19

*Tom Holmquist*  
Tom Holmquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-26

*Sandra Winqvist*  
Sandra Winqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kickos Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559226 - 3825

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kickos Bygg & Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kickos Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kickos Bygg & Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kickos Bygg & Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kickos Bygg & Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Sandra Winqvist  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

26.07.2023 17:28

SENT BY OWNER:

Sandra Winqvist • 26.07.2023 16:50

DOCUMENT ID:

rJL3z3C5h

ENVELOPE ID:

ByS3zhR5n-rJL3z3C5h

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Kickos Bygg 559226-3825.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Anna Sandra Therese Winqvist Sandra.winqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	26.07.2023 17:28 26.07.2023 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/06) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed