

**Årsredovisning**  
för  
**Nasholm Fastigheter i Övik Aktiebolag**  
559257-0534

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Näsholm, Styrelseledamot  
2025-02-12

Styrelsen för Nasholm Fastigheter i Övik Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsvik

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	279	243	298	251
Resultat efter finansiella poster	111	9	83	23
Soliditet (%)	41,9	27,8	28,5	20,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	96 615	7 076	<b>128 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 076	-7 076	<b>0</b>
Årets resultat			88 511	<b>88 511</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>103 691</b>	<b>88 511</b>	<b>217 202</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 691
årets vinst	88 511
	<b>192 202</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	192 202
	<b>192 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

279 031

242 587

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**279 031**

**242 587**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 241

-225 944

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-7 732

-7 732

**Summa rörelsekostnader**

**-166 973**

**-233 676**

**Rörelseresultat**

**112 058**

**8 911**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-624

0

**Summa finansiella poster**

**-582**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**111 476**

**8 911**

**Resultat före skatt**

**111 476**

**8 911**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 965

-1 835

**Årets resultat**

**88 511**

**7 076**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

363 424

371 156

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**363 424**

**371 156**

**Summa anläggningstillgångar**

**363 424**

**371 156**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 634

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 634**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

152 068

91 478

**Summa kassa och bank**

**152 068**

**91 478**

**Summa omsättningstillgångar**

**154 702**

**91 478**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**518 126**

**462 634**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		103 691	96 615
Årets resultat		88 511	7 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>192 202</b>	<b>103 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 202</b>	<b>128 691</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	18 008
Skulder till koncernföretag		300 570	300 507
Skatteskulder		353	15 427
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>300 923</b>	<b>333 942</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>518 126</b>	<b>462 634</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 458	476 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>476 458</b>	<b>476 458</b>
Ingående avskrivningar	-105 302	-97 570
Årets avskrivningar	-7 732	-7 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 034</b>	<b>-105 302</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>363 424</b>	<b>371 156</b>

Örnsköldsvik 2025-02-01

*Erik Näsholm*  
Erik Näsholm