

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Primas Invest AB

Org.nr. 556633-6086

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henrik Osvald, Styrelseledamot  
2023-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Primas Invest AB är ett investmentbolag som operativt arbetar med investeringar i noterade och onoterade företag.

#### Säte

Företagets säte är Kungsbacka

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Primas Invest sålde dotterbolaget Göteborg Gårda 34:14 AB under året.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är ett delägt dotterföretag till Isolad s.a.r.l i Luxemburg, org.nr B89484, samt Ramlars Invest AB i Göteborg, org.nr 559041-4305.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	170 777	538	506	1 119
Res. efter finansiella poster	5 999 162	21 675 382	-819 995	-2 367 973	25 889 701
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	12 692,21	-152,14	-467,76	2 313,24
Balansomslutning	67 889 219	68 744 362	62 610 712	67 439 349	75 124 181
Soliditet (%)	77,70	89,26	90,85	85,48	99,42
Avkastning på eget kapital (%)	10,51	36,66	-1,43	-3,57	40,32
Avkastning på totalt kapital (%)	9,07	33,18	-0,98	-3,21	39,51
Kassalikviditet (%)	219,74	343,81	369,75	216,95	4 946,92

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	41 762 768	17 271 572	59 154 340
Utdelning			-15 000 000	0	-15 000 000
Balanseras i ny räkning			17 271 572	-17 271 572	0
Årets resultat				7 883 774	7 883 774
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>44 034 340</u>	<u>7 883 774</u>	<u>52 038 114</u>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	44 034 341
årets vinst	<u>7 883 774</u>
	<b>51 918 115</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>51 918 115</u>
	<b>51 918 115</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>170 777</u>
		0	170 777
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-646 499	-657 556
Personalkostnader	2	-3 305 577	-3 288 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-64 542</u>	<u>-12 745</u>
		-4 016 618	-3 958 517
<b>Rörelseresultat</b>		-4 016 618	-3 787 740
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 897 016	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 318 742	25 583 565
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-199 989</u>	<u>-120 443</u>
		10 015 780	25 463 122
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 999 162	21 675 382
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 885 000	-2 785 000
Andra bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>102 668</u>
		1 885 000	-2 682 332
<b>Resultat före skatt</b>		7 884 162	18 993 050
Skatt på årets resultat		-387	-1 721 478
<b>Årets resultat</b>		<u>7 883 775</u>	<u>17 271 572</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>665 995</u>	<u>126 244</u>
		665 995	126 244
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	1 352 984
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>34 368 366</u>	<u>43 868 366</u>
		34 368 366	45 221 350
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 034 361</b>	<b>45 347 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	361 848
Övriga fordringar		27	650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>9 896</u>
		27	372 394
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>27 904 448</u>	<u>22 376 424</u>
		27 904 448	22 376 424
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 950 383</u>	<u>647 951</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 950 383</b>	<b>647 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 854 858</b>	<b>23 396 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 889 219</b>	<b>68 744 363</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		44 034 341	41 762 769
Årets resultat		<u>7 883 774</u>	<u>17 271 572</u>
		51 918 115	59 034 341
<b>Summa eget kapital</b>		<u>52 038 115</u>	<u>59 154 341</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>900 000</u>	<u>2 785 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		900 000	2 785 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	1 937 994
Leverantörsskulder		4 954	985
Aktuella skatteskulder		1 784 149	1 815 147
Övriga skulder		13 127 001	3 015 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		14 951 104	6 805 022
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 889 219</b>	<b>68 744 363</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	192 075	192 075
	Inköp	604 293	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>796 368</b>	<b>192 075</b>
	Ingående avskrivningar	-65 831	-53 086
	Årets avskrivningar	-64 542	-12 745
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 373</b>	<b>-65 831</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>665 995</b>	<b>126 244</b>

## NOTER

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Göteborg Gårda 34:14			
556878-1271	0	0	0
Göteborg	0 %	0	
			0
		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		1 352 984	1 352 984
Försäljningar/utrangeringar		-1 352 984	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		0	1 352 984
<b>Utgående redovisat värde</b>		0	1 352 984

<b>Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	43 868 366	39 939 587
Inköp	0	5 843 635
Försäljningar/utrangeringar	-9 500 000	-1 914 856
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 368 366</b>	<b>43 868 366</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 368 366</b>	<b>43 868 366</b>

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Pantsatta värdepapper	24 615 403	33 115 403
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 615 403</b>	<b>33 115 403</b>

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Göteborg

Henrik Osvald  
Henrik Osvald

Niklas Ramstedt  
Niklas Ramstedt

2023-06-29

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Fredric Alm  
Fredric Alm  
Auktoriserad revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Primas Invest AB, org.nr 556633-6086

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Primas Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Primas Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Primas Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Primas Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Primas Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-29

*Fredric Alm*

Fredric Alm

Auktoriserad revisor FAR