

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Moraberg AB**

559378-3623

Räkenskapsåret

**2022-05-02 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Özcan Genc  
Styrelseledamot

2023-01-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Moraberg AB, 559378-3623, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-02 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har utgått

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	207 512
Resultat efter finansiella poster	116 764
Soliditet %	1,8

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			92 325
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>92 325</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-02 - 2022-12-31
Årets resultat	92 325
<b>Summa</b>	<b>92 325</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-02 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	92 325
<b>Summa</b>	<b>92 325</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-02 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		207 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>207 512</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-18 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-90 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 745</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 764</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-24 439
<b>Årets resultat</b>		<b>92 325</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	6 381 135
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 381 135</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 381 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		7 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 453</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		193 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 411</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 582 546</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		92 325
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>92 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 325</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 390 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 390 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		24 439
Övriga skulder		16 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 221</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 582 546</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-02 - 2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	6 453 270
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 453 270</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>	
Årets uppskrivningar	-72 135
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-72 135</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 381 135</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Özcan Genc*  
Özcan Genc  
Styrelseledamot

2023-01-06  
Datum