

Årsredovisning

för

Elsagården AB

556801-3840

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot

2026-01-10

Styrelsen för Elsagården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tillsammans med Rydsgårds Gods AB och Ågerups Säteri AB jordbruksrörelse med växtodling och handel av spannmål inom det gemensamt ägda handelsbolaget ÅRE. Bolaget förvaltar även skogsmark tillhörig Elsagården.

Bolaget är moderföretag i en koncern.
Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Blentarp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 081	2 298	3 030	4 020
Resultat efter finansiella poster	469	3 337	1 477	1 319
Soliditet (%)	19,1	16,2	10,3	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 302 259	3 316 684	6 718 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 316 684	-3 316 684	0
Årets resultat			391 254	391 254
Belopp vid årets utgång	100 000	6 618 943	391 254	7 110 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 618 943
årets vinst	391 254
	7 010 197
disponeras så att i ny räkning överföres	7 010 197
	7 010 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 081 380	2 298 217
Övriga rörelseintäkter		828 837	948 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 910 217	3 246 823
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-704 842	-1 185 776
Handelsvaror		-1 084 540	-716 100
Övriga externa kostnader		-928 900	-903 066
Personalkostnader	2	-315 408	-315 408
Summa rörelsekostnader		-3 033 690	-3 120 350
Rörelseresultat		-123 473	126 473
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 129 357	780 817
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		158 626	131 080
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	623 650	621 063
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 187	23 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 320 790	-1 345 346
Summa finansiella poster		592 030	3 210 973
Resultat efter finansiella poster		468 557	3 337 446
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	0
Lämnade koncernbidrag		-615 900	-606 100
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	610 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 900	3 900
Resultat före skatt		417 657	3 341 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 403	-24 662
Årets resultat		391 254	3 316 684

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	9 050 000	9 050 000
Fordringar hos koncernföretag	6	15 122 775	15 122 775
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	4 405 161	5 799 959
Ägarintressen i övriga företag	9	1 322 559	1 189 430
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	10	309 150	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	201 100	200 000
Andra långfristiga fordringar	12	4 127 605	4 099 596
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 538 350	35 461 760
Summa anläggningstillgångar		34 538 350	35 461 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		616 461	34 300
Fordringar hos koncernföretag		175 262	3 000 000
Övriga fordringar		394 421	387 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		640 618	2 563 256
Summa kortfristiga fordringar		1 826 762	5 985 038
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		964 934	127 440
Summa kassa och bank		964 934	127 440
Summa omsättningstillgångar		2 791 696	6 112 478
SUMMA TILLGÅNGAR		37 330 046	41 574 238

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 618 943	3 302 259
Årets resultat		391 254	3 316 684
Summa fritt eget kapital		7 010 197	6 618 943
Summa eget kapital		7 110 197	6 718 943
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	0
Summa obeskattade reserver		35 000	0
Långfristiga skulder			
	13		
Övriga skulder		21 622 775	21 622 775
Summa långfristiga skulder		21 622 775	21 622 775
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 019	5 491
Skulder till koncernföretag		1 340 026	1 319 080
Övriga skulder		5 817 029	8 841 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 305 000	3 066 592
Summa kortfristiga skulder		8 562 074	13 232 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 330 046	41 574 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	604 078	605 744
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	19 572	15 319
	623 650	621 063

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 050 000	9 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 050 000	9 050 000
Utgående redovisat värde	9 050 000	9 050 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsaktiebolaget Grynmalaren	100%	100%	200	9 000 000
Elsagården Invest AB	100%	100%	500	50 000
				9 050 000

	Org.nr	Säte
Fastighetsaktiebolaget Grynmalaren	556061-0304	Lund
Elsagården Invest AB	559346-5387	Lund

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 122 775	15 122 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 122 775	15 122 775
Utgående redovisat värde	15 122 775	15 122 775

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 799 959	6 519 142
Resultat från andel i handelsbolag	1 129 357	780 817
Förändring genom uttag/insättning	-2 524 155	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 405 161	5 799 959
Utgående redovisat värde	4 405 161	5 799 959

Not 8 Specifikation andelar andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ÅRE HB	25%	25%	25	4 405 161
				4 405 161

	Org.nr	Säte
ÅRE HB	969749-2677	Skurup

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 189 430	1 150 380
Tilldelade	133 129	39 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 322 559	1 189 430
Utgående redovisat värde	1 322 559	1 189 430

Not 10 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 395 495
Tillkommande fordringar	309 150	348 087
Avgående fordringar	0	-1 743 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 150	0
Utgående redovisat värde	309 150	0

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	1 100	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 100	200 000
Utgående redovisat värde	201 100	200 000

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 099 597	1 800 000
Tillkommande fordringar	28 008	2 299 597
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 127 605	4 099 597
Utgående redovisat värde	4 127 605	4 099 597

Not 13 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från aktieägare	21 622 775	21 622 775
	21 622 775	21 622 775

Not Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Ansvar som Bolagsman i handelsbolag	20 662 879	15 795 633
	20 662 879	15 795 633

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peder Janson
Peder Janson

2025-12-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-12-30

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson
Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elsagården AB, org.nr 556801-3840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elsagården AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elsagården ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elsagården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elsagården AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elsagården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2025-12-30

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson

Mattias Kristensson

Auktoriserad revisor