

Årsredovisning
för
Hay DS Properties AB
559210-3518

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Hay, Styrelseledamot
2024-04-03

Styrelsen för Hay DS Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler.

Företaget har sitt säte i SALTSJÖ-BOO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	611	616	600	998
Resultat efter finansiella poster	158	219	161	100
Soliditet (%)	14	10	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 383	173 395	461 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 395	-173 395	0
Årets resultat			125 082	125 082
Belopp vid årets utgång	50 000	411 778	125 082	586 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 778
årets vinst	125 082
	536 860
disponeras så att i ny räkning överföres	536 860
	536 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		611 481	615 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		611 481	615 887
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 656	-206 654
Personalkostnader		-1 000	-1 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-39 676	-39 676
Summa rörelsekostnader		-257 332	-247 330
Rörelseresultat		354 149	368 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 895	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 472	-150 052
Summa finansiella poster		-196 577	-150 004
Resultat efter finansiella poster		157 572	218 553
Resultat före skatt		157 572	218 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 490	-45 158
Årets resultat		125 082	173 395

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 938	158 614
Summa materiella anläggningstillgångar		118 938	158 614
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i bostadsrättsförening	4	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 118 938	4 158 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 891	0
Övriga fordringar		2 344	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 264	35 670
Summa kortfristiga fordringar		158 499	35 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 367	224 254
Summa kassa och bank		3 367	224 254
Summa omsättningstillgångar		161 866	259 924
SUMMA TILLGÅNGAR		4 280 804	4 418 538

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		411 778	238 383
Årets resultat		125 082	173 395
Summa fritt eget kapital		536 860	411 778
Summa eget kapital		586 860	461 778
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 666 664	1 833 332
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		3 166 664	3 333 332
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 668	166 668
Leverantörsskulder		30 335	33 120
Skatteskulder		0	21 454
Övriga skulder		134 487	140 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 790	261 564
Summa kortfristiga skulder		527 280	623 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 280 804	4 418 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 640	277 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	277 640	277 640
Ingående avskrivningar	-119 026	-79 350
Årets avskrivningar	-39 676	-39 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 702	-119 026
Utgående redovisat värde	118 938	158 614

Not 4 Andel i bostadsrättsförening

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 499 992	2 666 660
	2 499 992	2 666 660

Not Eventualförpliktelser och företagsinteckningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inga eventualförpliktelser eller företagsinteckningar finns i bolaget	0	0
	0	0

SALTSJÖ-BOO 2024-03-22

Sandra Hay
Sandra Hay