

Årsredovisning

Mäklarservice Johanneshov AB

559321-3027

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Adolfsson
2023-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förmedla fastigheter, bostadsrätter samt styling av bostäder. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret 2022 införskaffat egna lokaler och har därmed belastats med uppstartskostnader och inredning för detta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2106-2112
Nettoomsättning	5 240	1 315
Resultat efter finansiella poster	-113	398
Soliditet %	4	16

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då försäljningen under föregående räkenskapsår (2021) var ett förkortat räkenskapsår samt att bolaget befann sig i en uppstartsfas.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		234 471
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		234 471	-234 471
- Erhållna aktieägartillskott		-187 550	
- Årets resultat			-23 119
- Belopp vid årets utgång	50 000	46 921	-23 119

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 921
Årets resultat	-23 119
Summa	23 802

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 802
Summa	23 802

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-07 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 239 866	1 314 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 239 866	1 314 932
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 560 264	-578 333
Övriga externa kostnader	-1 294 656	-226 049
Personalkostnader	2 -1 485 763	-111 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 789	-982
Summa rörelsekostnader	-5 352 472	-917 342
Rörelseresultat	-112 606	397 590
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-345	0
Summa finansiella poster	-272	0
Resultat efter finansiella poster	-112 878	397 590
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	100 800	-100 800
Summa bokslutsdispositioner	100 800	-100 800
Resultat före skatt	-12 078	296 790
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 041	-62 319
Årets resultat	-23 119	234 471

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 175	57 965
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		46 175	57 965
Summa anläggningstillgångar		46 175	57 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 160	1 000
Övriga fordringar		73 423	7 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		352 253	87 042
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		427 836	96 041
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 140	429 996
Redovisningsmedel		1 469 500	1 650 000
<i>Summa kassa och bank</i>		1 556 640	2 079 996
Summa omsättningstillgångar		1 984 476	2 176 037
SUMMA TILLGÅNGAR		2 030 651	2 234 002

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 921	0
Årets resultat	-23 119	234 471
<i>Summa fritt eget kapital</i>	23 802	234 471
Summa eget kapital	73 802	284 471
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	100 800
Summa obeskattade reserver	0	100 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 500
Leverantörsskulder	316 006	66 732
Övriga skulder	1 586 936	1 754 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 907	25 012
Summa kortfristiga skulder	1 956 849	1 848 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 030 651	2 234 002

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 946	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	58 947
Utgående anskaffningsvärden	58 946	58 947
Ingående avskrivningar	-982	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 789	-982
Utgående avskrivningar	-12 771	-982
Redovisat värde	46 175	57 965

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Martin Adolfsson
Martin Adolfsson
2023-06-13

Cesar Fuentes Quinones
Cesar Fuentes Quinones
2023-06-13