

# Årsredovisning

för

## Lindansösen Fastighets AB

556943-7436

Räkenskapsåret

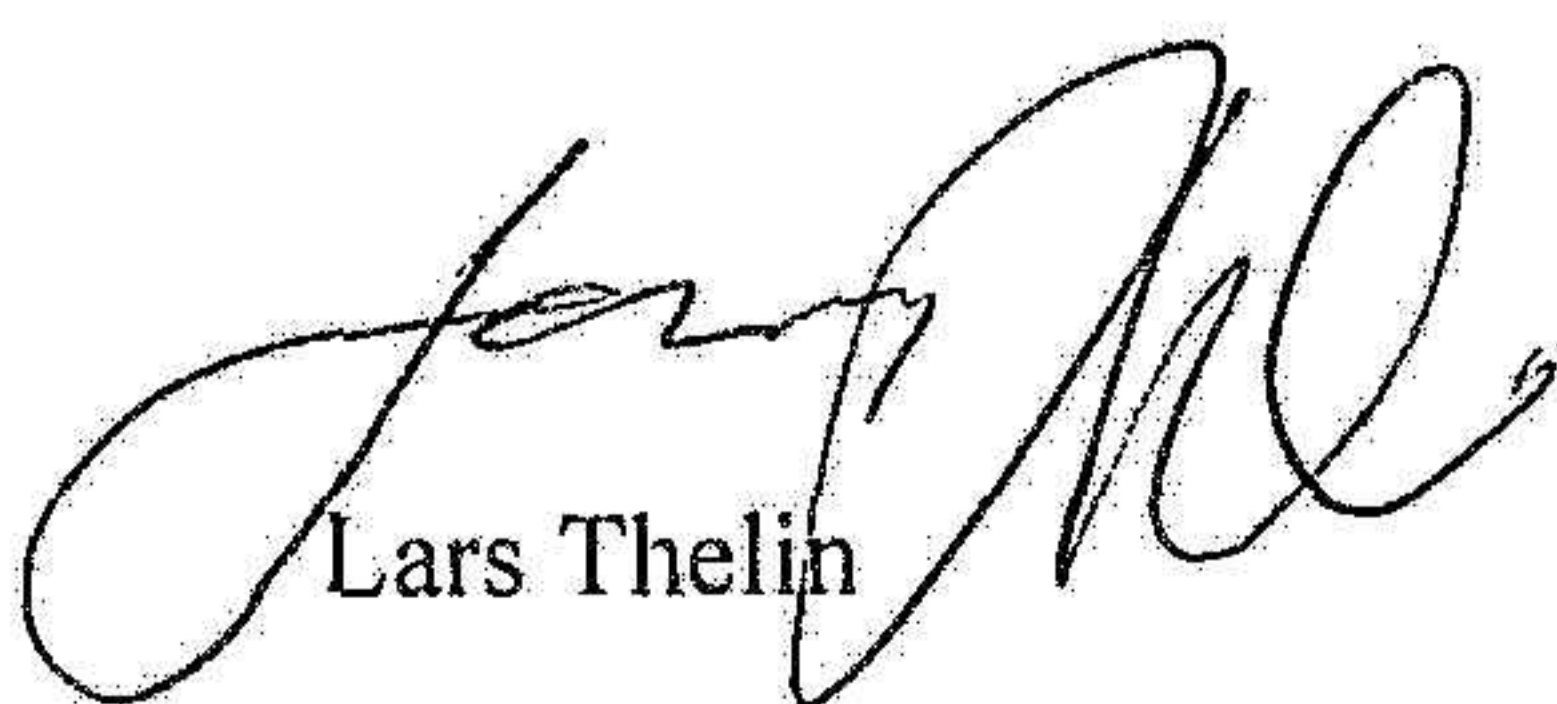
2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindansösen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2 februari 2023



Lars Thelin

Styrelsen och verkställande direktören för Lindansösen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en lantbruksfastighet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är till 91 % dotterbolag till Lars Thelin AB, 556205-2281. Resterande 9 % ägs av Scandinavian Partner Group 2 AB, 559019-7421.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Resultat efter finansiella poster	-450	-394	-1 311	-469	-293
Balansomslutning	9 743	10 131	10 177	9 718	6 926
Soliditet (%)	62	60	59	62	87

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 002 610	4 892	6 057 502
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 892	-4 892	0
Årets resultat			19 300	19 300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 007 502</b>	<b>19 300</b>	<b>6 076 802</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 007 502
årets vinst	19 300
	<b>6 026 802</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 026 802
	<b>6 026 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 100	-42 700
Övriga externa kostnader		-121 465	-96 124
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 573	-170 573
		<b>-370 138</b>	<b>-309 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-370 138</b>	<b>-309 397</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 284	-84 374
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-450 422</b>	<b>-393 771</b>
Bokslutsdispositioner	2	470 000	400 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 578</b>	<b>6 229</b>
Skatt på årets resultat		-278	-1 337
<b>Årets resultat</b>		<b>19 300</b>	<b>4 892</b>

2023021503237

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 270 900

9 289 310

Inventarier, verktyg och installationer

4

294 951

447 114

**9 565 851**

**9 736 424**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 565 851**

**9 736 424**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

47 658

68 800

*Kassa och bank*

129 195

325 297

**Summa omsättningstillgångar**

**176 853**

**394 097**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 742 704**

**10 130 521**

**Balansräkning**

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 007 502

6 002 610

Årets resultat

19 300

4 892

**6 026 802**

**6 007 502**

**Summa eget kapital**

**6 076 802**

**6 057 502**

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

3 611 961

4 001 922

Övriga skulder

16 383

14 100

**Summa långfristiga skulder**

**3 628 344**

**4 016 022**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

4 904

5 043

Aktuella skatteskulder

12 654

31 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**37 558**

**56 997**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 742 704**

**10 130 521**

## Kassaflödesanalys

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-450 422	-393 771
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6	170 573	170 573
Betald skatt		-30 532	6 347
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-310 381</b>	<b>-216 851</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		32 096	271 702
Förändring av kortfristiga skulder		-139	5 043
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-278 424</b>	<b>59 894</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-157 000
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring långfristiga skulder		2 283	0
Erhållet från koncernföretag		0	250 000
Övrigt koncernföretag		80 039	84 351
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>82 322</b>	<b>334 351</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-196 102</b>	<b>237 245</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		325 297	88 052
Likvida medel vid årets slut		129 195	325 297

7A

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Anskaffningsåret sker avskrivning från månaden för anskaffningen. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	15%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Mottagna koncernbidrag	470 000 <b>470 000</b>	400 000 <b>400 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 357 000	9 200 000
Inköp	0	157 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 357 000</b>	<b>9 357 000</b>
Ingående avskrivningar	-67 690	-49 280
Årets avskrivningar	-18 410	-18 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 100</b>	<b>-67 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 270 900</b>	<b>9 289 310</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 014 920	1 014 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 014 920</b>	<b>1 014 920</b>
Ingående avskrivningar	-567 806	-415 643
Årets avskrivningar	-152 163	-152 163
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-719 969</b>	<b>-567 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>294 951</b>	<b>447 114</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

### Not 6 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-08-31	2021-08-31
Avskrivningar	170 573	170 573
	<b>170 573</b>	<b>170 573</b>

Lindansösen Fastighets AB  
Org.nr 556943-7436

8 (8)

**Not Uppgifter om moderföretag**

**Namn**

Lars Thelin AB

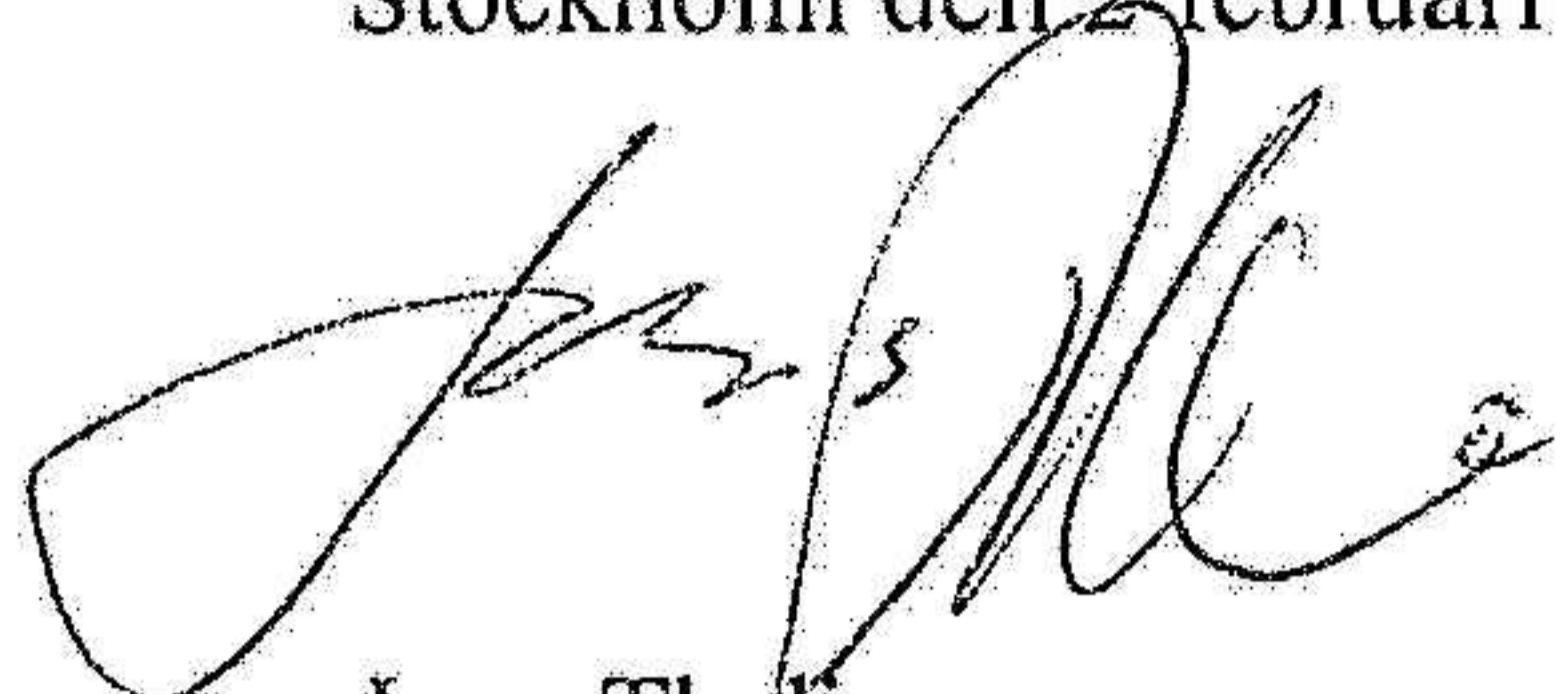
**Org.nr**

556205-2281

**Säte**

Stockholm


Stockholm den 2 februari 2023



Lars Thelin  
Ordförande

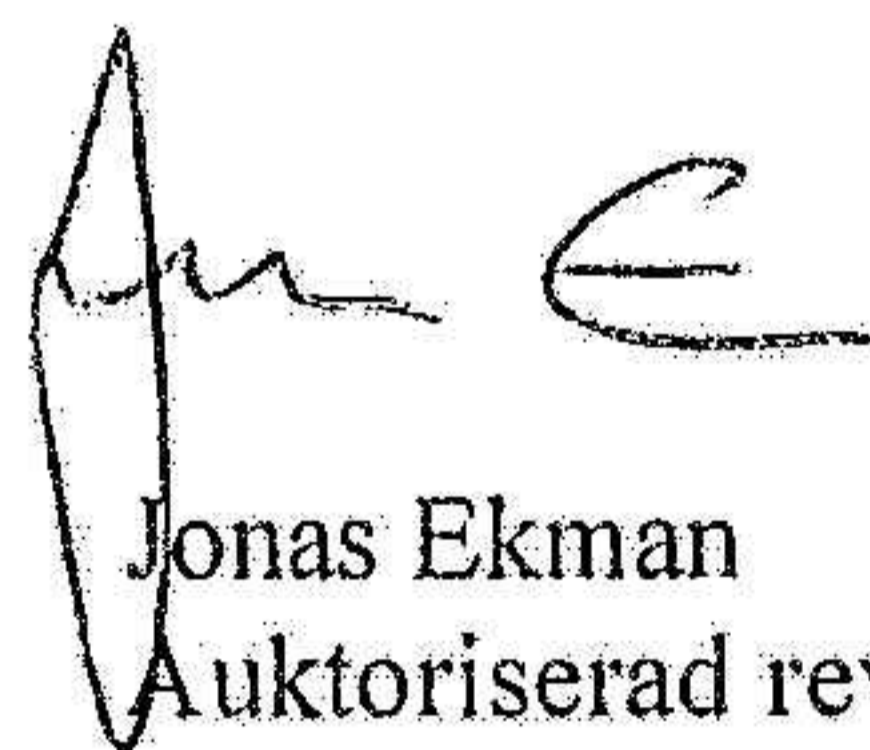


Therese Thelin Laurén



Christoffer Thelin  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2023



Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

2023021503243

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindansösen Fastighets AB  
Org.nr. 556943-7436

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindansösen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindansösen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindansösen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindansösen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindansösen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 2/2 2023

  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

