

# Årsredovisning

---

## *Inzane Inmatez AB*

556888-7532

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Bartziokas  
2022-09-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Mölndal.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2103-2202	2003-2102	1903-2002	1803-1902
Nettoomsättning	187	153	213	162
Resultat efter finansiella poster	-1	-69	-6	-97
Soliditet %	6	6	4	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	88 806	-68 640
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-68 640	68 640
- Årets resultat			-1 010
- Belopp vid årets utgång	50 000	20 165	-1 010

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	20 165
Årets resultat	-1 010
Summa	19 155

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	19 155
Summa	19 155

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-03-01 2022-02-28	2020-03-01 2021-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	187 164	153 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>187 164</b>	<b>153 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-114 585	-150 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 109	-36 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-156 694</b>	<b>-186 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>30 470</b>	<b>-32 976</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 553	-35 678
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 480</b>	<b>-35 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 010</b>	<b>-68 640</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 010</b>	<b>-68 640</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 010</b>	<b>-68 640</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-02-28	2021-02-28
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 021 248	1 041 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	151 051	173 276
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 172 299	1 214 408
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 172 299</b>	<b>1 214 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 821	17 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 510	13 594
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		24 331	31 544
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	93
<i>Summa kassa och bank</i>		0	93
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 331</b>	<b>31 637</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 196 630</b>	<b>1 246 045</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-02-28	2021-02-28
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 165	88 806
Årets resultat	-1 010	-68 640
<i>Summa fritt eget kapital</i>	19 155	20 166
<b>Summa eget kapital</b>	<b>69 155</b>	<b>70 166</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	875 000	917 000
Övriga skulder	184 586	172 299
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 059 586</b>	<b>1 089 299</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	8 213	0
Leverantörsskulder	3 671	32 670
Skatteskulder	5 955	11 910
Övriga skulder	42 000	42 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 050	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>67 889</b>	<b>86 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 196 630</b>	<b>1 246 045</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	994 212	994 212
Utgående anskaffningsvärden	994 212	994 212
Ingående avskrivningar	-107 080	-87 196
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 884	-19 884
Utgående avskrivningar	-126 964	-107 080
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Markanläggningar utan avskrivning	154 000	154 000
Utgående nedskrivningar	154 000	154 000
Redovisat värde	1 021 248	1 041 132

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	222 251	222 251
Utgående anskaffningsvärden	222 251	222 251
Ingående avskrivningar	-48 975	-32 650
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 225	-16 325
Utgående avskrivningar	-71 200	-48 975
Redovisat värde	151 051	173 276

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-02-28	2021-02-28
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

**Inzane Inmatez AB**  
556888-7532

7 (7)

*UNDERSKRIFTER*

Möndal

*Thomas Bartziokas*  
Thomas Bartziokas  
2022-08-30