

# Årsredovisning

---

## *Träslövs Bygg & Fastighetsutveckling AB*

559203-2147

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Malack Ornek  
2025-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier, bedriva byggverksamhet och konsultation inom byggnation och fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Träslövshus AB, 559199-0840 med säte i Varberg.

Företagets säte är i Varberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	202 496	1 381 116	31 439 661	80 500	
Resultat efter finansiella poster	-1 076 090	-2 066 124	-2 703 213	-2 493 402	-1 594 756
Soliditet %	1	1	1	3	7

Bolaget har inte haft någon byggnation under räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 070 011	-2 066 124	53 887
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 066 124	2 066 124	0
- Erhållna aktieägartillskott		1 075 000		1 075 000
- Årets resultat			-1 076 090	-1 076 090
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 078 887	-1 076 090	52 797

Villkorade aktieägartillskott uppgår totalt till 9 170 156 kr.

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 078 887
Årets resultat	-1 076 090
<i>Summa</i>	<i>2 797</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 797
<i>Summa</i>	<i>2 797</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	202 496	1 381 116
Övriga rörelseintäkter	0	1 842 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>202 496</b>	<b>3 224 111</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-6 235
Handelsvaror	-58 761	-3 669 930
Övriga externa kostnader	-601 269	79 880
Personalkostnader	-498 723	-1 527 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 046	-106 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 260 799</b>	<b>-5 229 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 058 303</b>	<b>-2 005 692</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	91	4 301
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 878	-64 733
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-17 787</b>	<b>-60 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 076 090</b>	<b>-2 066 124</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 076 090</b>	<b>-2 066 124</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 076 090</b>	<b>-2 066 124</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	191 194	293 240
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 675 036	812 728
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 866 230</i>	<i>1 105 968</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 866 230</b>	<b>1 105 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		800 000	8 303
Fordringar hos koncernföretag		5 815 453	4 734 703
Övriga fordringar		660 254	621 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 551	805 593
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 430 258</i>	<i>6 170 086</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 457	20 405
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>115 457</i>	<i>20 405</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 545 715</b>	<b>6 190 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 411 945</b>	<b>7 296 459</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 078 887	2 070 011
Årets resultat	-1 076 090	-2 066 124
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 797</i>	<i>3 887</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>52 797</b>	<b>53 887</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 24 604	64 683
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>24 604</b>	<b>64 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 38 087	36 096
Leverantörsskulder	1 232 422	1 035 587
Skulder till koncernföretag	7 685 695	5 920 301
Övriga skulder	309 411	49 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 929	136 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 334 544</b>	<b>7 177 889</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 411 945</b>	<b>7 296 459</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	2
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	532 514	579 460
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-46 946
Utgående anskaffningsvärden	532 514	532 514
Ingående avskrivningar	-239 274	-142 160
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	9 389
Årets avskrivningar	-102 046	-106 503
Utgående avskrivningar	-341 320	-239 274
Redovisat värde	191 194	293 240

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	812 728	268 632
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	862 308	741 453
Återbetalda förskott	-	-197 357
Utgående anskaffningsvärden	1 675 036	812 728
Redovisat värde	1 675 036	812 728

### Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan 2 och 5 år.	24 604	64 683

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 62 691 kr (100 779 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	24 604	64 683
------------------------------------	--------	--------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	38 087	36 096
------------------------------------	--------	--------

*UNDERSKRIFTER*

Varberg 2025-06-30

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Malack Ornek*

Malack Ornek

2025-06-30