

# Årsredovisning

---

## *Evedalum Växjövägen 12 AB*

559181-0444

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Francois

2024-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	292	271	248	251
Resultat efter finansiella poster	114	42	3	51
Soliditet %	4	3	3	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	7 904	140
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		140	-140
- Årets resultat			1 152
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 044	1 152

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 044
Årets resultat	1 152
Summa	9 196

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 196
Summa	9 196

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	291 611	271 448
Övriga rörelseintäkter	17 725	10 945
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>309 336</b>	<b>282 393</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-99 989	-174 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 572	-22 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-122 561</b>	<b>-197 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>186 775</b>	<b>85 319</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 380	-42 916
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 327</b>	<b>-42 916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>114 448</b>	<b>42 403</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-113 000	-42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-113 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 448</b>	<b>403</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-296	-263
<b>Årets resultat</b>	<b>1 152</b>	<b>140</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 293 626	1 328 151
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 293 626	1 328 151
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	307 466
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	307 466
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 293 626</b>	<b>1 635 617</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 443	35 593
Fordringar hos koncernföretag		139 344	0
Övriga fordringar		86	630
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		206 873	36 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 260	8
<i>Summa kassa och bank</i>		13 260	8
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 133</b>	<b>36 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 513 759</b>	<b>1 671 848</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 044	7 904
Årets resultat		1 152	140
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>9 196</i>	<i>8 044</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 196</b>	<b>58 044</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 083 325	1 114 184
Övriga skulder	4	21 000	170 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 104 325</b>	<b>1 284 184</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	28 300	52 300
Leverantörsskulder		11 765	0
Skulder till koncernföretag		0	116 917
Skatteskulder		724	3 477
Övriga skulder		237 276	29 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 173	127 393
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>350 238</b>	<b>329 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 513 759</b>	<b>1 671 848</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År  
50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403 816	1 370 331
Inköp	-	33 485
Utgående anskaffningsvärden	1 403 816	1 403 816
Årets avskrivningar	22 572	22 347

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	307 466	282 200
Tillkommande fordringar	-	25 266
Reglerade fordringar	-307 466	-
Utgående anskaffningsvärden	0	307 466

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	970 125	998 425

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1 111 625 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 083 325	1 114 184
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	28 300	28 300
------------------------------------	--------	--------

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

*André Francois*  
André Francois  
2024-06-12