

Årsredovisning för
Barstolen Fastighets AB
556766-8412

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barstolen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 1 april 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Markaryd den 1 april 2025



Mikael Salomonsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Barstolen Fastighets AB

556766-8412

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Mr

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Barstolen Fastighets AB, 556766-8412, med säte i Markaryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger en fastighet, Markaryd 74:1. Bolaget ägs till 100% av Markaryds Industribyggnads AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 293	1 120	837	663	691
Resultat efter finansiella poster	250	116	-153	-236	142
Balansomslutning	2 725	2 789	2 723	2 148	2 277
Avkastning på totalt kapital %	9,2	4,2	-	-	6,3
Avkastning på eget kapital %	13,4	6,0	-	-	8,4
Soliditet %	68,7	68,7	67	74,1	74,8

Definitioner: se Not 1 Redovisningsprinciper

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med ommålning av fasaden som påbörjades föregående år har färdigställts under året. Satsning på uthyrning av mindre avdelade ytor i källaren, 36 alternativt 72 m², har under året inneburit att det tillkommit fyra nya mindre hyresgäster. Bolaget har lämnat koncernbidrag med 301 149 kr till moderbolaget.

Förväntad framtida utveckling

Vi kommer aktivt jobba för att göra ytterligare indelningar av källarplanet, då mindre utrymmen visat sig vara populära, framförallt för de nystartade hantverkarna i kommunen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 335 055	107 465
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		107 465	-107 465
Årets resultat			21 671
Vid årets slut	100 000	1 442 520	21 671

W

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 442 520
årets resultat	21 671
Totalt	<hr/> 1 464 191
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 464 191
Summa	<hr/> 1 464 191

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025042409960

W

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		1 292 882	1 120 461
Övriga rörelseintäkter		0	35 577
		<u>1 292 882</u>	<u>1 156 038</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-972 154	-963 264
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 416	-86 414
Rörelseresultat		<u>234 312</u>	<u>106 360</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	16 122	9 429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-142
Resultat efter finansiella poster		<u>250 374</u>	<u>115 647</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringfonder		86 000	35 000
Förändring av överavskrivning		-4 256	-12 333
Lämnade koncernbidrag		-301 149	0
Resultat före skatt		<u>30 969</u>	<u>138 314</u>
Skatt på årets resultat	4	-9 298	-30 849
Årets resultat		<u>21 671</u>	<u>107 465</u>

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 547 209	1 619 037
Inventarier, verktyg och installationer	6	193 117	207 705
		<u>1 740 326</u>	<u>1 826 742</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 740 326</u>	<u>1 826 742</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		371 433	329 110
Aktuell skattefordran		78 481	56 931
Övriga fordringar		11 344	18 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 045	33 949
		<u>495 303</u>	<u>438 713</u>
Kassa och bank		<u>489 742</u>	<u>523 079</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>985 045</u>	<u>961 792</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 725 371</u>	<u>2 788 534</u>

2025042409961

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 442 520	1 335 055
Årets resultat		21 671	107 465
		<u>1 464 191</u>	<u>1 442 520</u>
Summa eget kapital		<u>1 564 191</u>	<u>1 542 520</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	7	149 146	144 890
Periodiseringsfonder		238 000	324 000
		<u>387 146</u>	<u>468 890</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	8	214 600	222 626
		<u>214 600</u>	<u>222 626</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		176 728	226 481
Övriga kortfristiga skulder		16 290	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 416	328 017
		<u>559 434</u>	<u>554 498</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 725 371</u>	<u>2 788 534</u>

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter bokförs under den period hyran avser, innebärande att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen som förutbetalda intäkter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-70
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 70 år
- Taksikt 25 år
- Yttre fasad, dörrar och fönster 25 år
- Värme, sanitet och vitvaror 10 år
- El 15 år
- Ventilation 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 149	1 591
Ränteintäkter, övriga	14 973	7 838
Summa	16 122	9 429

W

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-17 324	-38 874
Uppskjuten skatt	8 026	8 025
	<u>-9 298</u>	<u>-30 849</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		30 969		138 314
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-6 379	20,6	-28 492
Ej avdragsgilla kostnader		-9 422		-8 948
Ej skattepliktiga intäkter		225		0
Schablonränta på periodiseringsfond		-1 748		-1 434
Uppskjuten skatteskuld pga temporära skillnader		8 026		8 025
Övrigt		0		0
Redovisad effektiv skatt		<u>-9 298</u>		<u>-30 849</u>

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 039 264	2 039 264
Vid årets slut	<u>2 039 264</u>	<u>2 039 264</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-420 227	-348 400
-Årets avskrivning	-71 828	-71 827
Vid årets slut	<u>-492 055</u>	<u>-420 227</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 547 209	1 619 037
Varav mark	29 744	29 744

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	773 673	773 673
	<u>773 673</u>	<u>773 673</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-565 968	-551 381
-Årets avskrivning	-14 588	-14 587
	<u>-580 556</u>	<u>-565 968</u>
Redovisat värde vid årets slut	193 117	207 705

W

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Inventarier, verktyg och installationer	149 146	144 890
Periodiseringsfond avsatt vid:		
-Beskattningsår 2018	0	113 000
-Beskattningsår 2019	149 000	149 000
-Beskattningsår 2023	62 000	62 000
-Beskattningsår 2024	27 000	0
	387 146	468 890

Av obeskattade reserver utgör 75 418 kr (99 216 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Periodiseringsfonder ska återföras till beskattning senast det sjätte året efter det beskattningsår då avsättningen gjordes.

Not 8 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2024-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	0	214 600	-214 600
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	0	222 626	-222 626

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2024-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	1 547 209	505 459	1 041 750
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	1 619 037	538 329	1 080 708

W

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Markaryds Industribyggnads AB, org nr 556088-8660 med säte i Markaryds kommun. Markaryds Industribyggnads AB upprättar frivilligt koncernredovisning för den företagsgrupp som företaget tillhör. Markaryds Industribyggnads AB är helägt bolag till Markaryds kommun, org nr 212000-0654.

Barstolen Fastighets AB har varken försäljning eller inköp inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Inköp av Barstolen Fastighets AB från Markaryds kommun uppgår till 24 kkr.

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

2025042409964

W

Underskrifter

Markaryd den 11 februari 2025


Mikael Salomonsson
Styrelseordförande


Kent-Olof Svensson
Verkställande direktör



Joakim Pohlman


Bengt Germundsson


Martin Andersson


Heino Johannesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2025


Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Redovisningsbyrå Tranan ABSrf
auktoriserad byrå**Rapport om årsredovisningen**

Till styrelsen i Barstolen Fastighets AB

Org nr: 556766-8412

Uppdraget

Jag har biträtt Barstolen Fastighets AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Traryd den 30 januari 2025


Anette Björkheim

Srf Auktoriserad Redovisningskonsult

Redovisningsbyrå Tranan ABTrarydsallén 4D
287 72 Trarydwww.trananred.se
Telefon 0433-723 50Org nr 556544-6852
Säte Markaryds kommun



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barstolen Fastighets AB, org.nr 556766-8412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Barstolen Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barstolen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Barstolen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Barstolen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Barstolen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Barstolen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 28 mars 2025



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor