

Årsredovisning för  
**Aranäs i Kungsbacka 13 AB**  
556947-6095

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring av eget kapital	4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs i Kungsbacka 13 AB, 556947-6095 intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 10 april 2024.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsen förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 16 april 2024

  
Nenne Pettersson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget äger fastigheterna Kolla 3:70 och Kolla 3:87 i Kungsbacka. Fastigheterna är belägna i Kolla Parkstad.

Aranäs utvecklar stadsdelen Kolla Parkstad tillsammans med Kungsbacka Kommun, JM, Eksta, PEAB och Veidekke, vilken kommer att innehålla ca 1 100 lägenheter för bostadsrätt, hyresrätt och äganderätt. Två tredjedelar av stadsdelen är i dagsläget bebyggd och inflyttad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse för bolaget har utsetts under 2023.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	751 879
Årets resultat	-721 607
Kronor	<u>30 272</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	30 272
Kronor	<u>30 272</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		-	-
Fastighetskostnader		-10 000	-4 156
<b>Driftsnetto</b>	3	-10 000	-4 156
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 465	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-717 915	-395 576
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-724 450	-399 728
Erhållna koncernbidrag		-	475 000
<b>Resultat före skatt</b>		-724 450	75 272
Skatt på årets resultat	5	2 843	-74 260
<b>Årets resultat</b>		<b>-721 607</b>	<b>1 012</b>

2024061806577

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	435 304	435 304
Pågående nybyggnad	7	22 463 340	22 375 340
		<u>22 898 644</u>	<u>22 810 644</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 898 644</b>	<b>22 810 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		82 702	4 691
		<u>82 702</u>	<u>4 691</u>
<b>Kassa och bank</b>		105	105
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 807</b>	<b>4 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 981 451</b>	<b>22 815 440</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		751 879	867
Årets resultat		-721 607	1 012
		<u>30 272</u>	<u>1 879</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 272</b>	<b>51 879</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	22 813 179	22 538 339
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 813 179</b>	<b>22 538 339</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		88 000	-
Övriga kortfristiga skulder		-	225 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 000</b>	<b>225 222</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 981 451</b>	<b>22 815 440</b>

## Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>867</b>	<b>50 867</b>
Årets resultat		1 012	1 012
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 879</b>	<b>51 879</b>
Erhållet aktieägartillskott		750 000	750 000
Årets resultat		-721 607	-721 607
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>30 272</b>	<b>80 272</b>

Aktieägartillskott uppgick till 750 000 kr (0 kr).

2024061806578

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgäst Anpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

##### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

#### Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen      Nyttjandeperiod:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgäst Anpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

#### Pågående arbeten

Pågående arbeten belastas med direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning m m.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. De gjorda bedömningarna påverkar det redovisade värdet i balansräkningen och avskrivningar i resultaträkningen. Företagets bedömning per 2023-12-31 är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

### Värdering av fastigheter

Fastigheterna har värderats externt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningen vid värdering av bostäder ligger i intervallet 3,15 % - 5,5 % och för kommersiella fastigheter i intervallet 5,5 % - 7,39 %.

### Värdering av pågående arbeten

Pågående nyproduktion och ombyggnationer värderas till nedlagda kostnader. Bedömningen är att det inte föreligger något nedskrivningsbehov.

## Not 3 Löner och arvoden

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

## Not 4 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	714 840	395 000
Räntekostnader, övriga	3 075	576
<b>Summa</b>	<b>717 915</b>	<b>395 576</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt för året		-74 260
Justerad skatt tidigare år	2 843	
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2 843</b>	<b>-74 260</b>
Resultat före skatt	-724 450	75 272
Skatt enligt gällande skattesats 20,6	149 237	20,6 -15 506
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	-146 394	-58 754
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>2 843</b>	<b>-74 260</b>

## Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Specifikation planenligt bokfört värde</b>		
Mark	435 304	435 304
<b>Summa planenligt bokfört värde</b>	<b>435 304</b>	<b>435 304</b>
<b>Specifikation året förändring</b>		
Ingående anskaffningsvärden	435 304	396 304
-Under året genomförda direktinvesteringar	-	39 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>435 304</b>	<b>435 304</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>435 304</b>	<b>435 304</b>
Taxeringsvärden fastigheter i Sverige varav mark	22 000 000 22 000 000	11 000 000 11 000 000
<b>Marknadsvärde fastigheter</b>	<b>64 313 000</b>	<b>41 850 000</b>

Fastigheterna har värderats internt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 5% år 1 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Direktavkastningen vid värdering av bostäder ligger i intervallet 3,15 % - 5,5 % och för kommersiella fastigheter i intervallet 5,5 % - 7,39 %. Vid tillämpliga fall används även s.k. kvartervalsvärdering i särskilda stadsutvecklingsprojekt, vilket innebär bl.a. att längre tidshorisont tillämpas avseende eventuella nedskrivningsbehov.

För att kvalitetssäkra och verifiera värderingen utför vi löpande externa värderingar av utvalda fastigheter, vilka ligger väl i nivå med den interna värderingen.

## Not 7 Pågående nybyggnad

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 375 340	22 281 490
-Under året nedlagda kostnader	88 000	93 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 463 340</b>	<b>22 375 340</b>

## Not 8 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs i Kungsbacka 13 AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs i Kungsbacka 13 AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson  
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Olof Peterson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Aranäs i Kungsbacka 13 AB 2023-12-31

Unikt dokument-id:

eb2be341-84b9-4cb5-adc0-bad581973267

Dokumentets fingeravtryck:

24a1a2fba384ac98458b3b02fd7ab4e28f8883146b95d7636508284166ba6715cca67e8d05a9737b6175  
4f98f6abac02cfef1897943e3ab3e6cc1447ccd9ec9d

## Undertecknare



**Nenne Pettersson**

E-post: nenne.pettersson@aranas.se  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Nenne  
Pettersson (19660906\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-08 14:19:14 UTC

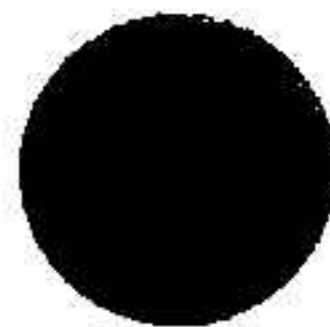


**Olof Peterson**

E-post: olof.peterson@aranas.se  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 93.56.62.39

Signerad med BankID: Hans Olof  
Ingemar Peterson (19650926\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-08 16:56:43 UTC



**Bengt Kron**

Auktoriserad revisor  
**PWC**  
E-post: bengt.kron@pwc.com  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON  
(19650909\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-09 10:59:13 UTC



**Harald Jagner**

Auktoriserad revisor  
**Deloitte**  
E-post: hjagner@deloitte.se  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 163.116.168.117

Signerad med BankID: HARALD  
JAGNER (19710330\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-09 14:36:22 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter

2024-04-09 14:36:22 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signaturer via tjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

2024061806581

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-04-09 14:36:22 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 14:36:17 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 14:35:47 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 10:59:16 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2024-04-09 10:59:13 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 10:59:08 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 10:58:52 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-08 16:56:45 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2024-04-08 16:56:43 UTC	Dokumentet signerades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy
2024-04-08 16:56:37 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy
2024-04-08 16:56:23 UTC	Dokumentet öppnades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy
2024-04-08 14:19:16 UTC	Dokumentet skickades till Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-04-08 14:19:14 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:19:08 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson  
(nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:18:35 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:16:08 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:16:06 UTC Dokumentet forseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:14:15 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs i Kungsbacka 13 AB, org.nr 556947-6095

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs i Kungsbacka 13 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs i Kungsbacka 13 ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs i Kungsbacka 13 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**BENGT KRON** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

*2024-04-09 10:58:32 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**HARALD JAGNER** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

*2024-04-09 13:53:43 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061806583