

Årsredovisning

för

JIKA Fastigheter AB

559288-2400

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimi Karlsson, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för JIKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i norra Skåne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	371	205	206
Resultat efter finansiella poster	22	74	-6
Soliditet (%)	3,1	5,0	1,3

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 115
årets vinst	17 126
	71 241
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 241
	71 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

370 931

204 954

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

370 931

204 954

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 872

-76 817

Avskrivningar på byggnader

-34 960

-19 906

Summa rörelsekostnader

-200 832

-96 723

Rörelseresultat

170 099

108 231

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 538

-34 527

Summa finansiella poster

-148 532

-34 527

Resultat efter finansiella poster

21 567

73 704

Resultat före skatt

21 567

73 704

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 441

-14 038

Årets resultat

17 126

59 666

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 915 255	1 365 715
Summa materiella anläggningstillgångar		2 915 255	1 365 715
Summa anläggningstillgångar		2 915 255	1 365 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 100	0
Fordringar hos koncernföretag		139 826	99 826
Övriga fordringar		0	79 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 401	2 854
Summa kortfristiga fordringar		201 327	182 230
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 006	25 000
Summa kassa och bank		25 006	25 000
Summa omsättningstillgångar		226 333	207 230
SUMMA TILLGÅNGAR		3 141 588	1 572 945

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 115	-7 647
Årets resultat		17 126	61 762
Summa fritt eget kapital		71 241	54 115
Summa eget kapital		96 241	79 115
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 247 330	1 151 200
Summa långfristiga skulder		2 247 330	1 151 200
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	489 791	63 661
Förskott från kunder		1 074	0
Leverantörsskulder		22 142	10 030
Skatteskulder		35 489	22 543
Övriga skulder		234 521	238 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		798 017	342 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 141 588	1 572 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastigheter med äganderättsförbehåll	2 904 500	1 667 000
	3 004 500	1 767 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 404 000	1 404 000
Inköp	1 584 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 988 500	1 404 000
Ingående avskrivningar	-38 285	-18 379
Årets avskrivningar	-34 940	-19 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 225	-38 285
Utgående redovisat värde	2 915 275	1 365 715

Not 3 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 647	59 666	77 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 666	-59 666	0
Årets resultat			17 126	17 126
Belopp vid årets utgång	25 000	52 019	17 126	94 145

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	489 791	63 661

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Perstorp 2024-07-31

Jimi Karlsson
Jimi Karlsson