

Årsredovisning

för

Kattegatt Bostad AB

556988-2375

Räkenskapsåret

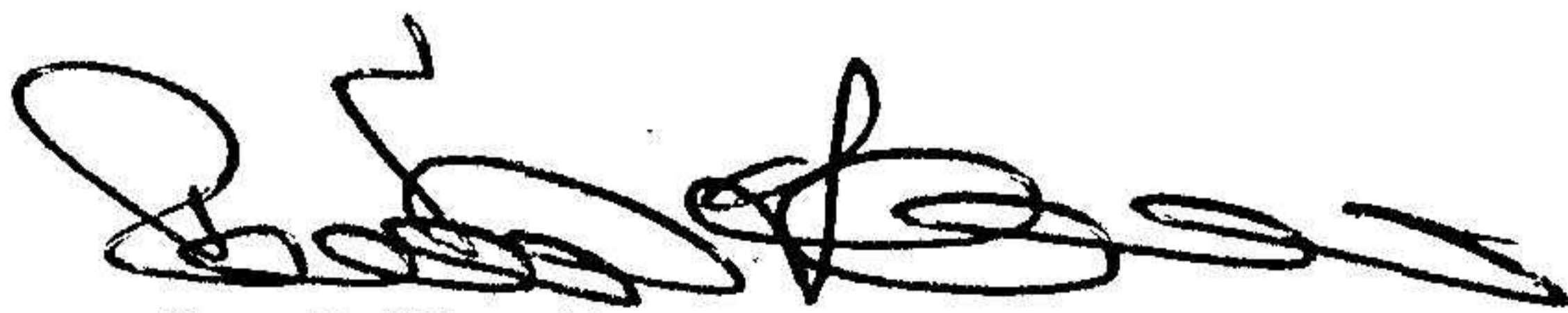
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kattegatt Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-07-25.



Patrik Henriksson

Styrelsen för Kattegatt Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28	-31	-61	-57
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,8	1,2
Balansomslutning	25 829	12 781	12 812	12 848

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 101	-30 678	66 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 678	30 678	0
Årets resultat			72 447	72 447
Belopp vid årets utgång	100 000	-33 779	72 447	138 668

Villkorade aktieägartillskott har erhållits och uppgår totalt till 200 tkr (200 tkr).

37

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-33 779
årets vinst	72 447
	38 668
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 668
	38 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

3

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 553

-30 678

Summa rörelsekostnader

-27 553

-30 678

Rörelseresultat

-27 553

-30 678

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

349 700

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-349 700

0

Summa finansiella poster

0

0

Resultat efter finansiella poster

-27 553

-30 678

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

Summa bokslutsdispositioner

100 000

0

Resultat före skatt

72 447

-30 678

Årets resultat

72 447

-30 678

m

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	11 800 000	10 800 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 350 000	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 150 000	12 700 000
Summa anläggningstillgångar		14 150 000	12 700 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		11 949 700	0
Summa kortfristiga fordringar		11 949 700	0

Kassa och bank

Kassa och bank		78 668	81 221
Summa kassa och bank		78 668	81 221
Summa omsättningstillgångar		12 028 368	81 221

SUMMA TILLGÅNGAR

26 178 368

12 781 221

m

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-33 779

-3 101

Årets resultat

72 447

-30 678

Summa fritt eget kapital

38 668

-33 779

Summa eget kapital

138 668

66 221

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

25 675 000

12 675 000

Summa långfristiga skulder

25 675 000

12 675 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

364 700

15 000

Summa kortfristiga skulder

364 700

40 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 178 368

12 781 221

37

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 800 000	10 800 000
Lämnade aktieägartillskott	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 800 000	10 800 000
Utgående redovisat värde	11 800 000	10 800 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	2 000 000
Tillkommande fordringar	450 000	0
Avgående fordringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 350 000	1 900 000
Utgående redovisat värde	2 350 000	1 900 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-25 675 000	-12 675 000
	-25 675 000	-12 675 000

2

Varberg

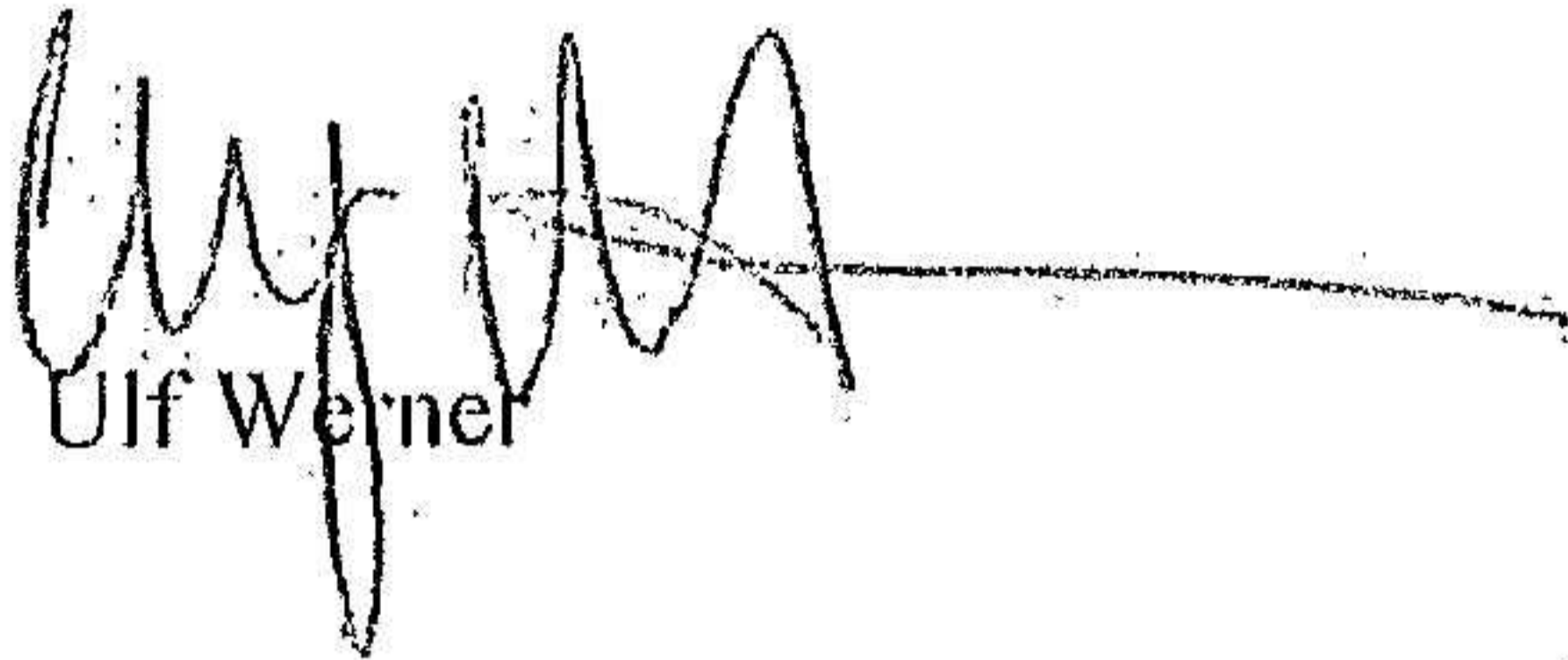
2025-05-26



Lars-Olof Oskärsson
Ordförande



Patrik Henriksson



Ulf Werner

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-06-09



Johanna Svensson
Auktoriserad revisor



REVISIONS
TJÄNST
FALKENBERG EST. 1989

2025072903990

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kattegatt Bostad AB
Org.nr 556988-2375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kattegatt Bostad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kattegatt Bostad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kattegatt Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. *m*



REVISIONS
TJÄNST
FALKENBERG EST. 1989

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kattegatt Bostad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kattegatt Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med



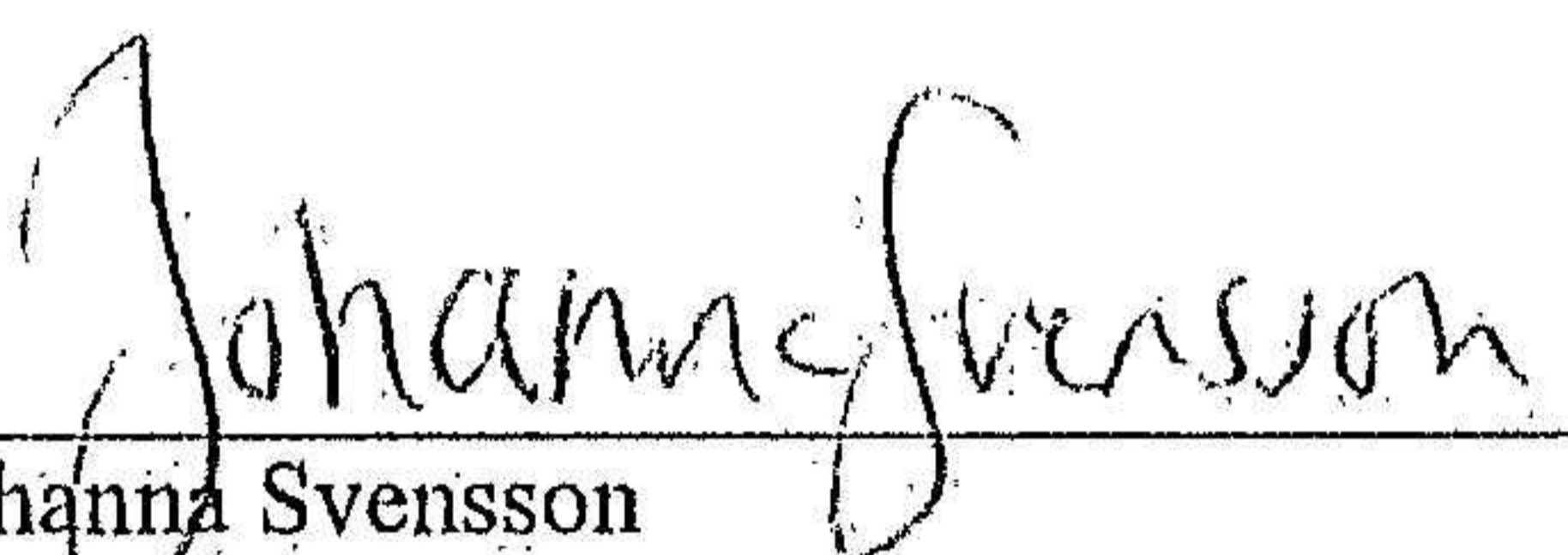
aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 9 juni 2025


Johanna Svensson
Auktoriserad revisor