

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nytorpsfastighet AB

Org.nr. 559335-5265

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nytorpsfastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gyttorp 2023-04-12



Nils Lundin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nytorpsfastighet AB

Org.nr. 559335-5265

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och bolaget är ett helägt dotterbolag till Nolel AB, org.nr 556415-0802.

Företagets säte är Örebro län, Nora kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	-7 048	25 923
Soliditet (%)	5,71	6,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	20 584	20 584
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		20 584	-20 584	0
Årets resultat			-7 048	-7 048
Belopp vid årets utgång	25 000	20 584	-7 048	13 536

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 584
Årets resultat	-7 048
	<u>13 536</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 536</u>
	13 536

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-16 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		120 000	120 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 790	-87 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 159	-6 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-127 949	-94 077
<b>Rörelseresultat</b>		-7 949	25 923
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		901	0
<b>Summa finansiella poster</b>		901	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 048	25 923
<b>Resultat före skatt</b>		-7 048	25 923
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 339
<b>Årets resultat</b>		-7 048	20 584

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	567 728	573 983
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 616	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>615 344</u>	<u>573 983</u>

**Summa anläggningstillgångar** 615 344 573 983

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		8 146	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 820	7 864
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>16 966</u>	<u>7 864</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		41 453	94 040
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>41 453</u>	<u>94 040</u>

**Summa omsättningstillgångar** 58 419 101 904

**SUMMA TILLGÅNGAR** 673 763 675 887

**BALANSRÄKNING**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

**Not**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

20 584

0

Årets resultat

-7 048

20 584

**Summa fritt eget kapital**

13 536

20 584

**Summa eget kapital**

38 536

45 584

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

595 000

535 000

**Summa långfristiga skulder**

595 000

535 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

22 800

Skatteskulder

2 727

13 449

Övriga skulder

0

21 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 500

37 500

**Summa kortfristiga skulder**

40 227

95 303

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**673 763**

**675 887**

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	580 238	0
Inköp	0	580 238
Utgående anskaffningsvärden	580 238	580 238
Ingående avskrivningar	-6 255	0
Årets avskrivningar	-6 255	-6 255
Utgående avskrivningar	-12 510	-6 255
Redovisat värde	567 728	573 983

*Taxeringsvärden*

Mark	499 000	499 000
Byggnader	374 000	374 000
	873 000	873 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Inköp	59 520	0
Utgående anskaffningsvärden	59 520	0
Årets avskrivningar	-11 904	0
Utgående avskrivningar	-11 904	0
Redovisat värde	47 616	0

**Not 4 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	595 000	535 000
-----------------------------	---------	---------

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

#### Not 6 Eventualförpliktelser

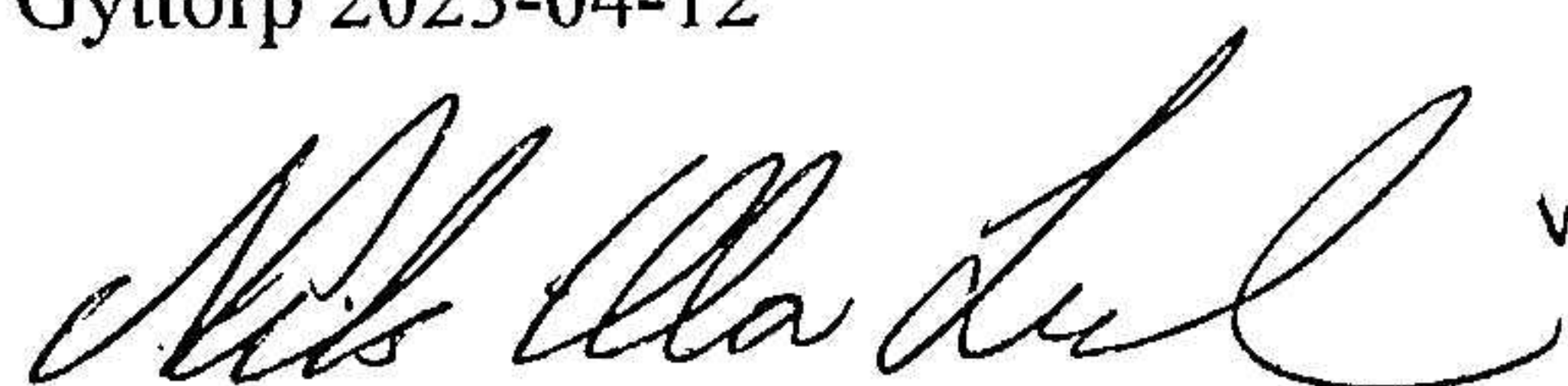
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gyttorp 2023-04-12



Nils Lundin